



## CITTA' DI TORINO

### INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: CIRC. 8 – STATO AVANZAMENTO E CONCLUSIONE LAVORI IN VIA NIZZA, IN ADIACENZA AL GRATTACIELO DELLA REGIONE PIEMONTE

La sottoscritta Consigliera Comunale

#### PREMESSO CHE

- via Nizza rappresenta uno dei principali assi viari della città, con oltre 5 km di estensione e rilevanza strategica per mobilità, commercio e collegamenti urbani;
- nel tratto sud, in prossimità del quartiere Nizza Millefonti, insistono numerosi interventi urbanistici e infrastrutturali, tra cui quelli relativi all'area ex industriale e al comparto del Grattacielo della Regione Piemonte, nodo istituzionale e amministrativo di primaria importanza;
- la zona è interessata da anni da interventi complessi di riqualificazione urbana (area ex Avio, infrastrutture, mobilità e servizi), spesso accompagnati da criticità, ritardi e modifiche progettuali;

#### CONSIDERATO CHE

- negli ultimi anni sono stati avviati diversi cantieri lungo via Nizza, con impatti rilevanti sulla viabilità e sulla qualità della vita dei residenti e delle attività economiche, tra cui lavori urgenti per sottoservizi e infrastrutture che hanno comportato restringimenti, sensi unici alternati e chiusure temporanee;
- più recentemente, nel 2025, è stato avviato il cantiere denominato “Scalo Nizza”, intervento di rigenerazione urbana di grande portata (circa 32.000 mq), comprendente residenze universitarie, spazi commerciali, servizi e aree pubbliche;
- secondo quanto riportato da organi di informazione locali e siti istituzionali, tale intervento ha una tempistica di completamento prevista non prima del 2027, configurandosi quindi come un cantiere pluriennale con effetti prolungati sul territorio;

## RILEVATO CHE

- l'area interessata dai lavori è caratterizzata da un'elevata densità di traffico, dalla presenza di fermate della metropolitana e da funzioni strategiche (ospedali, uffici regionali, servizi);
- la persistenza di cantieri prolungati e non chiaramente definiti nelle tempistiche genera disagi significativi per:
  - residenti;
  - utenti del trasporto pubblico, pendolari;
  - attività commerciali;
  - mobilità in generale;
  
- ad oggi, secondo quanto emerge da fonti pubbliche e percezione diffusa, non risultano sufficientemente chiare né aggiornate le tempistiche definitive di conclusione dei lavori nei tratti di via Nizza prossimi al palazzo della Regione;

## INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia lo stato aggiornato dei lavori attualmente in corso in via Nizza, in particolare nel tratto adiacente al grattacielo della Regione Piemonte;
2. quali interventi specifici risultino ancora da completare (infrastrutturali, urbanistici, sottoservizi, opere accessorie);
3. quali siano le tempistiche ufficiali e aggiornate di conclusione dei cantieri;
4. se vi siano stati ritardi rispetto al cronoprogramma iniziale e, in caso affermativo, quali siano state le cause.

Torino, 08/04/2026

LA CONSIGLIERA  
Firmato digitalmente da Federica Scanderebech