



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: EX CACAO: ESITI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E
TEMPISTICHE PER LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Premesso che

L'Amministrazione comunale ha pubblicato un avviso esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse e proposte progettuali per l'immobile denominato "ex Cacao", sito nel Parco del Valentino; tale avviso aveva scadenza fissata al 26 febbraio 2026.

La procedura in oggetto è stata esplicitamente qualificata come fase preliminare, propedeutica alla successiva pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica.

Considerato che

Alla data odierna non risultano comunicati ufficiali circa l'esito della raccolta delle manifestazioni di interesse.

Non sono state rese note né la quantità né la tipologia delle proposte pervenute.

Non risultano altresì pubblicamente definite tempistiche certe per la pubblicazione del bando definitivo.

Rilevato che

L'immobile in oggetto rappresenta un elemento significativo all'interno del Parco del Valentino e la sua rifunzionalizzazione riveste interesse pubblico sotto il profilo culturale, sociale ed economico.

Vista la situazione attuale dell'immobile e la necessità di ingenti lavori oltre l'importante iter burocratico per arrivare alla consegna dell'immobile sarebbe importante arrivare all'aggiudicazione dell'immobile entro e non oltre settembre 2026 per poter riattivare l'attività nella primavera 2027.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quante manifestazioni di interesse siano pervenute entro la scadenza del 26 febbraio 2026;

2. quali siano, in termini generali, le tipologie di proposte presentate (ad esempio: culturali, ricreative, commerciali, miste);
3. se sia già stata avviata la fase di valutazione delle proposte e quali uffici o strutture comunali siano coinvolti;
4. quali siano le tempistiche previste per la pubblicazione del bando ad evidenza pubblica;
5. se esista un cronoprogramma complessivo relativo alla riqualificazione e all'affidamento dell'immobile;
6. se ci sia l'intenzione di riattivare l'immobile entro la primavera 2027.

Torino, 22/03/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierluccio Firrao