



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: STUDENTATO PONTE MOSCA, A CHE PUNTO SIAMO?

PREMESSO CHE

L'area di Ponte Mosca, nel quartiere Aurora, costituisce da decenni una vasta zona urbana inutilizzata e oggetto di condizioni di degrado, per la quale è stata prevista una riqualificazione attraverso la realizzazione di uno studentato internazionale denominato "The Social Hub" (già Student Hotel).

Nel 2020 è stato annunciato un investimento privato pari a circa 65 milioni di euro per la realizzazione di un campus urbano di circa 30.000 mq, comprendente oltre 500 posti letto, spazi culturali e sportivi, aree verdi aperte al quartiere e servizi accessibili alla cittadinanza; il progetto era stato presentato come intervento strategico di rigenerazione urbana per il quartiere Aurora, con inaugurazione inizialmente prevista per l'anno 2023.

I lavori non risultano ancora avviati e l'apertura della struttura è stata più volte rinviata, con nuova previsione indicata per l'autunno 2026.

CONSIDERATO CHE

La società proponente The Social Hub ha annunciato una revisione del masterplan finalizzata alla riduzione dei costi (spending review), mantenendo tuttavia il mix funzionale generale e i principali elementi progettuali; tale revisione potrebbe comportare una nuova fase autorizzativa, coinvolgendo gli uffici urbanistici comunali. Permane inoltre il tema delle bonifiche ambientali dell'area ex industriale, con particolare attenzione al rischio di inquinamento della falda.

La società proponente ha richiesto il posticipo degli interventi di messa in sicurezza ambientale e del relativo versamento della garanzia fideiussoria pari a 3 milioni di euro; la proroga, inizialmente concessa fino a dicembre 2025, è stata successivamente estesa fino a settembre 2026, con l'impegno ad avviare entro tale termine gli interventi di bonifica.

I residenti del quartiere Aurora attendono da anni la riqualificazione dell'area, che continua invece a presentare condizioni di abbandono e criticità urbane.

INTERPELLA

il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere:

1. quale sia lo stato aggiornato dell'iter progettuale e autorizzativo relativo allo studentato "The Social Hub" nell'area di Ponte Mosca;
2. quale sia il cronoprogramma di realizzazione dello studentato;
3. quali modifiche sostanziali siano previste dalla revisione del masterplan annunciata dalla società proponente e se tali modifiche comporteranno variazioni rispetto agli impegni urbanistici originariamente approvati;
4. quali azioni l'Amministrazione intenda adottare per evitare ulteriori ritardi e per garantire la riqualificazione effettiva di un'area strategica per il quartiere Aurora.

Torino, 09/03/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao