



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: STATO DELLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ATC, ALLOGGI DI RISULTA, ALLOGGI SFITTI E TRASFERIMENTI REGIONALI

Il sottoscritto Consigliere comunale

PREMESSO CHE

- L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ATC) gestisce un consistente patrimonio residenziale pubblico nella città di Torino e nei comuni limitrofi;
- La qualità della manutenzione degli immobili incide direttamente sul diritto all'abitare, sulla sicurezza, sul decoro urbano e sull'effettiva assegnabilità degli alloggi;
- La Regione Piemonte trasferisce annualmente ad ATC risorse destinate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre che alla gestione del patrimonio;
- Il tema degli alloggi di risulta e degli alloggi sfitti rappresenta un nodo cruciale per garantire tempi rapidi di assegnazione alle famiglie in lista d'attesa.

CONSIDERATO CHE

- Negli ultimi anni si registra un crescente fabbisogno abitativo, con numerose famiglie torinesi in attesa di assegnazione di un alloggio di edilizia sociale;
- La disponibilità di alloggi immediatamente assegnabili dipende anche dalla rapidità con cui ATC riesce a intervenire sugli immobili liberati (alloggi di risulta), riportandoli in condizioni di abitabilità;
- Una piena trasparenza sui flussi finanziari tra Regione e ATC, e sui relativi investimenti, è indispensabile per valutare l'efficacia della gestione del patrimonio pubblico.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere:

1. Quale sia stato l'ammontare complessivo annuale delle risorse investite da ATC nella manutenzione ordinaria negli ultimi tre anni, con eventuale distinzione tra interventi su patrimonio ubicato nel Comune di Torino e in altri Comuni del territorio metropolitano.
2. Quanto abbia trasferito la Regione Piemonte ad ATC, anno per anno, negli ultimi tre esercizi, a qualunque titolo collegato alla gestione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio ERP.
3. Quali risorse risultino integralmente utilizzate e, in caso contrario, le motivazioni di eventuali

residui.

4. Quanti alloggi di risulta ATC abbia riconsegnato al Comune di Torino per la successiva assegnazione negli ultimi tre anni e quanti alloggi di risulta siano invece stati restituiti a Comuni diversi da Torino, con indicazione dei territori coinvolti.
5. Il numero aggiornato di alloggi sfitti presenti nella Città di Torino, suddiviso per tipologia di proprietà (ATC diretta, patrimonio comunale gestito da ATC, altri enti) e il numero degli alloggi sfitti situati fuori Torino, anch'essi suddivisi per proprietà. Quali sono state le motivazioni della non assegnabilità (es. lavori necessari, morosità pregresse, contenziosi, occupazioni, altri impedimenti)?
6. Quali siano i tempi medi necessari per riportare un alloggio di risulta allo stato di abitabilità e gli eventuali interventi organizzativi o finanziari previsti per ridurre tali tempi.

Torino, 12/02/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Claudio Cerrato