



INTERPELLANZA

OGGETTO: EX COLONIA DI LOANO, A CHE PUNTO SIAMO?

PREMESSO CHE

La Città di Torino è proprietaria del complesso immobiliare denominato ex Colonia Marina di Loano, sito nel Comune di Loano (SV), in via Aurelia 446. L'immobile è costituito da una palazzina indipendente di tre piani fuori terra oltre a un piano seminterrato, per una superficie complessiva di circa 2.300 mq, dotata di cortile e giardino. L'edificio principale, a pianta a "L" riflessa, ospita al piano terra refettorio e relativi servizi, uffici, sala giochi, sala medica, infermeria e portineria; ai piani primo e secondo sono collocate le camere della ex colonia con i relativi servizi e sale giochi, mentre nel parco circostante è presente un villino di custodia a due piani fuori terra.

La struttura, storicamente destinata ai soggiorni marini per i bambini torinesi, risulta chiusa dal 2016 ed è inutilizzata da diversi anni.

CONSIDERATO CHE

La Città di Torino aveva dichiarato, tra i propri obiettivi per il 2025, l'avvio di un percorso di recupero e rifunzionalizzazione del complesso.

Il Laboratorio Città Sostenibile è stato individuato quale struttura di supporto tecnico per l'analisi preliminare delle possibilità di riuso, attraverso lo studio delle condizioni degli immobili, la verifica della normativa tecnico-urbanistica, la stima dei costi necessari agli interventi di rifunzionalizzazione, in collaborazione con il Servizio Edilizia Scolastica e la Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio. Tale attività è proseguita con una fase di consultazione preliminare di mercato e con la pubblicazione, nel mese di aprile 2025, di un avviso pubblico finalizzato all'avvio di un processo di co-progettazione con Enti del Terzo Settore.

Nel corso della conferenza stampa di fine anno, l'Amministrazione comunale ha annunciato la volontà di riaprire la colonia marina di Loano attraverso un modello di partnership pubblico-privata, con l'obiettivo di restituire alla struttura la sua funzione originaria e migliorare i servizi offerti.

RITENUTO CHE

L'ex colonia di Loano rappresenta un patrimonio pubblico di rilevante valore sociale, educativo e storico per la Città di Torino e a fronte degli annunci e degli atti avviati, è necessario garantire

trasparenza e chiarezza sullo stato effettivo del procedimento, sui tempi e sulle risorse previste.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. a che punto sia attualmente il percorso di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Colonia Marina di Loano;
2. quali siano gli esiti dell'avviso pubblico pubblicato nell'aprile 2025 e se siano pervenute manifestazioni di interesse da parte degli Enti del Terzo Settore;
3. quali siano i tempi previsti per la conclusione della fase di co-progettazione e per l'avvio degli interventi di ristrutturazione;
4. se siano già state individuate le risorse economiche necessarie e il relativo quadro finanziario dell'operazione;
5. se l'Amministrazione intenda confermare la destinazione prevalente della struttura a soggiorni marini per minori e con quali modalità di gestione futura.

Torino, 28/01/2026

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Silvia Damilano