



INTERPELLANZA

OGGETTO: SITUAZIONE EX SCALO VANCHIGLIA

PREMESSO CHE

L'area dell'ex scalo Vanchiglia, compresa tra i corsi Novara e Regio Parco, è attualmente recintata e interessata in passato da scavi e lavori di movimento terra; ad oggi, però, l'area risulta priva di attività edilizia o manutentiva, con macchinari rimossi e zone lasciate in stato di abbandono, pur essendo oggetto di bonifica.

L'area fa parte del Piano Particolareggiato dell'area Regaldi, approvato nel 2015, che individua una Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) di circa 118.780 mq, connessa alla variante 200 e alla futura realizzazione della linea 2 della Metropolitana, rappresentando un primo tassello di trasformazione dell'ex scalo Vanchiglia.

Il progetto prevede più unità di intervento:

1. U.I.1: fronte Corso Novara – Via Pacini, 65.545 mq;
2. U.I.2: vie Quittengo – Pacini, 8.114 mq;
3. U.I.3: Via Pacini – Regaldi – Corso Regio Parco, 45.121 mq.

Secondo quanto riferito dai residenti non sono ancora partiti i lavori per l'unità 1.

I residenti denunciano inoltre, situazioni di degrado e pericolo; sono presenti insediamenti temporanei, con strutture di fortuna e tende, che evidenziano la necessità di un presidio e di una gestione efficace degli spazi pubblici.

CONSIDERATO CHE

L'area ex Scalo Vanchiglia rappresenta un importante intervento strategico di trasformazione urbana, con impatto sulla mobilità, sul patrimonio urbano e sulla sicurezza dei cittadini.

La gestione della bonifica e la pianificazione delle successive fasi edilizie richiedono trasparenza, comunicazione ai cittadini e monitoraggio costante.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. qual è lo stato attuale di avanzamento dei lavori nell'area ex Scalo Vanchiglia, con particolare riferimento all'unità di intervento 1 e alle bonifiche in corso;
2. quali interventi siano previsti per le altre unità di intervento (U.I.2 e U.I.3) e quali siano le tempistiche stimate per l'avvio dei lavori di costruzione;
3. se siano in corso azioni di controllo, sicurezza e presidio dell'area, anche in relazione alla presenza di strutture temporanee o insediamenti non autorizzati;
4. come l'Amministrazione intenda gestire e comunicare ai cittadini i progressi delle bonifiche, la rimozione dei cumuli di terra e la mitigazione di eventuali rischi ambientali;
5. quali misure siano previste per garantire la sicurezza e la fruibilità pubblica dell'area durante tutte le fasi di bonifica e costruzione;
6. quali iniziative siano previste per accelerare la realizzazione del progetto, favorendo la valorizzazione dell'ex scalo Vanchiglia e il collegamento con la linea 2 della Metropolitana, assicurando trasparenza e partecipazione dei residenti.

Torino, 09/01/2026

IL CONSIGLIERE

Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao