



## **INTERPELLANZA**

**OGGETTO:** IL CENTRO SPORTIVO SERVAIS AL FREDDO E SENZA ACQUA CALDA

### **PREMESSO CHE**

Il centro sportivo “Servais”, sito in via Servais 200/3, rappresenta una realtà sportiva particolarmente frequentata e articolata, dotata di: 1 campo da calcio a 5 in erba sintetica, 2 campi da calcio a 8 in erba sintetica, 1 campo da calcio a 11 in erba naturale, 4 campi da padel, 2 campi da beach volley, 1 campo da softball, 14 spogliatoi, 1 bar–ristorante.

Dal 2009 l’impianto è gestito in concessione dalla società sportiva dilettantistica Time Out.

Da alcune settimane si registra un grave malfunzionamento della caldaia, che va ripetutamente in blocco e non riparte autonomamente, richiedendo un reset manuale. Tale guasto ha determinato la totale assenza di riscaldamento e acqua calda per diversi giorni, con ripercussioni significative sul regolare svolgimento delle attività sportive, sulla clientela e sulle entrate della società concessionaria.

Nonostante le numerose segnalazioni trasmesse alla Circoscrizione, all’Ufficio Sport, a Iren e alla società Termonova, incaricata della manutenzione, gli interventi tecnici sinora effettuati non hanno risolto in modo definitivo il problema, che continua a ripresentarsi.

In data 1 agosto 2025 è arrivata una pec dove veniva richiesto che il canone annuale di locazione fosse più che triplicato, nonostante il contratto in essere abbia scadenza 2029 con un canone ben definito per tutta la durata del contratto.

### **CONSIDERATO CHE**

A fronte del protrarsi della situazione e dei danni economici subiti, la società Time Out sta valutando l’ipotesi di avviare un’azione legale nei confronti dell’Amministrazione comunale.

La piena funzionalità degli impianti termici rappresenta un servizio essenziale per garantire condizioni adeguate di utilizzo, sicurezza e comfort nelle strutture sportive cittadine, soprattutto durante la stagione invernale.

Normalmente un canone a fronte di un contratto stipulato permane per tutta la durata del contratto.

## **INTERPELLA**

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. a quanti immobili o complessi sportivi sia stata mandata una proposta di aumento di canone contrattuale dalla Circoscrizione 4 prima della naturale scadenza del contratto e in base a quale normativa;
2. quali interventi siano stati finora disposti e realizzati per il ripristino del riscaldamento e dell'erogazione dell'acqua calda presso il centro sportivo Servais, e quali siano le cause del ritardo nella definitiva risoluzione del guasto;
3. quali siano i tempi previsti per il completo ripristino dell'impianto e la piena riattivazione del servizio;
4. se l'Amministrazione intenda adottare ulteriori misure, anche di carattere straordinario, per mitigare il danno economico e reputazionale subito dalla società concessionaria Time Out a causa del protrarsi del disservizio.

Torino, 04/12/2025

IL CONSIGLIERE  
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao