



## INTERPELLANZA

OGGETTO: STATO DELL'AREA EX OGM – OFFICINE GRANDI MOTORI DI TORINO:  
PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E PROGRAMMI  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

### PREMESSO CHE

L'area denominata Ex OGM – Officine Grandi Motori, situata tra via Damiano, via Cuneo, corso Vercelli e via Carmagnola, nel quartiere Aurora, rappresenta uno dei più estesi complessi industriali dismessi della città, con una superficie complessiva di circa 70.000 m<sup>2</sup>.

Le Officine Grandi Motori costituirono per decenni un importante insediamento produttivo torinese, ma risultano abbandonate da oltre vent'anni, versando in condizioni di degrado e rischio per la sicurezza pubblica.

L'area è stata inserita tra le “grandi trasformazioni urbane” del nuovo Piano Regolatore della Città di Torino.

Nel gennaio 2023 il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità la variante urbanistica per la riqualificazione del sito, con la previsione di aree a destinazione mista:

- una zona residenziale/studentato universitario (fino a 250 posti letto),
- una parte commerciale/logistica, in particolare con un insediamento Esselunga,
- e un'ampia superficie destinata a verde pubblico e servizi di quartiere.

Nel febbraio 2025 l'Amministrazione comunale ha annunciato l'avvio dei lavori di demolizione della parte sud dell'ex complesso, propedeutici alla realizzazione di un giardino pubblico di circa 15.000 m<sup>2</sup> con percorsi pedonali e una piastra polifunzionale, nonché di un parcheggio a raso.

Secondo le comunicazioni pubbliche del Comune e le notizie di stampa, l'intervento è sostenuto da operatori privati nell'ambito di accordi urbanistici e dovrà successivamente essere completato con la bonifica ambientale e la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Nonostante l'avvio dei lavori, permangono incertezze sui tempi complessivi di attuazione del progetto, sul cronoprogramma delle opere successive e sulla destinazione finale dell'intera area.

L'area, tuttora in parte recintata e inutilizzata, ha rappresentato negli ultimi anni un luogo di degrado e insicurezza, con segnalazioni di bivacchi, rifiuti abbandonati e occupazioni abusive da parte dei residenti della zona Aurora, già fortemente provata da fenomeni di marginalità sociale.

La riqualificazione dell'ex OGM costituisce un'occasione cruciale per la rigenerazione del quadrante nord della città, ma richiede trasparenza, pianificazione e partecipazione dei cittadini.

## INTERPELLA

il Sindaco e la Giunta comunale per conoscere:

1. Qual è lo stato attuale del progetto di riqualificazione dell'area Ex OGM, con riferimento alle opere di demolizione, bonifica, urbanizzazione e nuova edificazione?
2. Quali sono le funzioni e destinazioni d'uso effettivamente approvate e quali sono in corso di definizione? (residenziale, studentato, commerciale/logistica, verde pubblico, servizi).
3. Quali sono le tempistiche previste per la conclusione della fase di demolizione e l'avvio della realizzazione del giardino pubblico e del parcheggio?
4. Esiste un cronoprogramma generale dell'intervento? In caso affermativo, si chiede di renderlo pubblico e di indicare le scadenze aggiornate.
5. Quali sono i soggetti attuatori e in che misura il Comune partecipa finanziariamente o con opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione?
6. È previsto un percorso di partecipazione o informazione pubblica rivolto ai residenti del quartiere Aurora e alle associazioni locali?
7. Quale sarà il destino della parte nord dell'area (ex capannoni e terreni verso corso Vercelli), e quali funzioni sono state individuate nel Piano Regolatore e negli accordi urbanistici?
8. Quali risorse pubbliche o private risultano allocate per il progetto (costi stimati e coperture)?
9. È previsto un monitoraggio ambientale post-bonifica e una valutazione degli impatti sulla mobilità e sul traffico locale, in particolare in connessione con la futura linea 2 della metropolitana?

Torino, 25/11/2025

IL CONSIGLIERE

Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao