



INTERPELLANZA

OGGETTO: L'AMMINISTRAZIONE ACCENDA I RIFLETTORI SULLA SITUAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "5 H DE MARCHI" DI VIA VERONESE/VIA MASSARI

PREMESSO CHE

- con riferimento all'impianto sportivo comunale "5 H DE MARCHI" si rammenta che con deliberazione del 17 luglio 2017 il Consiglio Comunale approvava l'esternalizzazione dell'impianto, nella forma giuridica della concessione di servizi, per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure di legge, prevedendo, per quanto riguarda l'offerta economica, che il concorrente potesse proporre una percentuale del canone compresa tra il 100% e il 40% per la parte sportiva, compresa tra il 100% e il 30% per la parte commerciale non aperta al pubblico; per quanto riguarda le spese delle utenze per la parte sportiva, commerciale e sale riunioni, una previsione del 100% a carico del concorrente. La diversa ripartizione dei costi relativi al canone e alle utenze, in deroga al Regolamento Comunale n. 295, trovava ragioni di fondamentale opportunità collegate al nuovo quadro finanziario, a seguito della novazione del mutuo da parte della Città e alle condizioni della recente ristrutturazione di cui ha beneficiato l'impianto. Al termine della procedura di gara indetta dalla Circoscrizione 5, la medesima, aveva preso atto dell'esito infruttuoso della stessa. Pertanto, affinché una nuova gara da indire potesse ricevere offerte, anche in relazione alle mutate situazioni socio-economiche del territorio, con successiva deliberazione del 18 giugno 2018 il Consiglio Comunale approvava le modifiche relative all'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale in argomento, prevedendo, per quanto riguarda l'offerta economica, che il concorrente potesse proporre una percentuale del canone compresa tra il 100% e il 20% per la parte sportiva, rimanendo inalterate le restanti condizioni economiche. La Circoscrizione 5, con successive determinazioni dirigenziali, provvedeva ad approvare le procedure negoziate senza pubblicazione di bando, andate entrambe deserte;
- allo stato attuale il fabbricato principale è inagibile, per il suo utilizzo, occorrerà procedere ad una completa ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali, prevedendo un investimento che si aggira sui 250.000,00 Euro. L'impianto sportivo dovrà essere destinato ad attività sportiva potendo prevedere discipline sportive alternative alle attuali mantenendo comunque almeno due campi ad uso gioco del calcio; le attività sportive dovranno tener conto della necessità di coinvolgere tutte le fasce di cittadini. La concessione avrà luogo mediante procedura aperta di gara, previa pubblicazione del disciplinare di gara (all. 1) e del capitolato di gara (all. 2), ai sensi

degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla procedura di gara e delle offerte, alle modalità di esecuzione;

- i precedenti paragrafi sono tratti dalla Determinazione Dirigenziale n. 6588 del 21 dicembre 2021 (DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI, GIOVANI E PARI OPPORTUNITA' AREA CIRCOSCRIZIONALE 4-5);

RICORDATO INOLTRE CHE

- con determinazione dirigenziale ATTO DD 4033 del 5 settembre 2022 è stata approvata la concessione dell'impianto sportivo sito nell'ambito "5H De Marchi", compreso tra le Vie Veronese/Massari e De Marchi. In data 16 marzo 2023 si è addivenuti alla stipula del nuovo contratto di concessione tra la Città di Torino e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Cit Turin LDE, per la durata di anni 20 con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto. Il canone annuo dovuto dal concessionario è pari a € 14.786,40= IVA compresa, pertanto la quota parte di canone per il periodo 16 marzo 2023 - 31 dicembre 2023 ammonta ad € 11.788,60=. Occorre ora provvedere, con il presente provvedimento, all'accertamento dell'entrata del canone per il periodo citato per un importo complessivo pari a Euro 11.788,60 (estratto dalla Determinazione Dirigenziale n. 1843 del 14 aprile 2023 - DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI);

RITENUTO CHE

- serva offrire una esposizione dettagliata dell'attuale situazione dell'impianto sportivo in oggetto, e ciòvalga sia circa lo stato di fatto sia con riguardo alla veste giuridica e secondo i rilievi economico-finanziari di interesse cittadino;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per materia delegata per sapere:

- 1) quale sia la veste giuridica in cui si trova a esercitare l'impianto sportivo in oggetto, se sia in vigore una concessione (o sub-concessione) e quale società sportiva ne sia titolare, quali siano i contenuti principali di tale situazione concessoria;
- 2) se siano previsti un piano di sviluppo e/o di ammodernamento e la realizzazione di migliorie impiantistico-strutturali, logistiche, funzionali, l'implementazione dei servizi di corollario, quali siano e quale sia lo stato della loro esecuzione (e il relativo cronoprogramma);
- 3) quali siano gli interventi realizzati e le opere per ora solo programmate e, per entrambe le voci, quali gli importi spesi e quali previsti;
- 4) se siano già stati svolti i lavori per l'installazione dell'impianto per l'illuminazione artificiale, indispensabile al fine di consentire l'utilizzo dei campi anche in orario serale (e pomeridiano nei

mesi invernali). In caso negativo, se e quando se ne preveda la realizzazione.

Torino, 10/11/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Enzo Liardo