



INTERPELLANZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EX SCALO VALLINO, A CHE PUNTO SIAMO?

PREMESSO CHE

L'area dell'ex Scalo Ferroviario Vallino, tra via Nizza e corso Sommeiller, da anni abbandonata, è oggi al centro di un progetto di riqualificazione di grande valore per la città.

La società Nova Coop ha acquisito l'area e avviato un intervento che prevede:

- un superstore Coop, spazi direzionali e commerciali, parcheggi e opere di urbanizzazione;
- circa 400 posti letto per studenti distribuiti in residenze universitarie moderne, in collaborazione con l'Università di Torino, a rafforzare la vocazione accademica e innovativa della città;
- oltre 7.500 mq di spazi pubblici pedonali e di connessione urbana, con il recupero dei fabbricati storici del 1887;
- impianti sportivi all'aperto per circa 5.000 mq;
- investimenti complessivi stimati in 60 milioni di euro, di cui oltre 5 destinati a opere pubbliche.

Il progetto rappresenta quindi un tassello fondamentale di rigenerazione urbana, capace di restituire un'area strategica alla collettività e di rafforzare il ruolo di Torino come città universitaria, innovativa e attrattiva.

CONSIDERATO CHE

La riqualificazione dello Scalo Vallino non si limita alla dimensione commerciale, ma incide positivamente su quella sociale, universitaria, sportiva e ambientale. L'inserimento di studentati e aree verdi, insieme al recupero architettonico delle strutture storiche, costituisce un'opportunità unica di trasformazione per un'area oggi degradata.

RILEVATO CHE

Con Mozione n. 2024-00090, approvata il 16/12/2024 come accompagnamento alla Deliberazione 778/2024 (PGC 31878/2024) "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", il Consiglio Comunale ha impegnato la Giunta e il Sindaco a garantire l'attuazione di interventi migliorativi sotto il profilo ambientale e delle opere di urbanizzazione nell'ambito dello Studio Unitario d'Ambito 13.2 Nizza e PEC sub ambiti B, C, D, denominato ex Scalo Ferroviario Vallino.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. a che punto sia l'iter autorizzativo ed esecutivo del progetto di riqualificazione dell'ex Scalo Vallino e quali siano le cause precise dei rinvii annunciati;
2. se, in linea con la mozione approvata il 16/12/2024, siano stati avviati i tavoli tecnici con Nova Coop per garantire l'inserimento di interventi migliorativi ambientali e di urbanizzazione;
3. quale sia il cronoprogramma aggiornato per l'apertura del superstore e la realizzazione delle opere pubbliche connesse;
4. se sia previsto un aggiornamento al Consiglio sugli sviluppi del progetto, affinché la città possa seguire con fiducia e consapevolezza la trasformazione di un'area così importante.

Torino, 10/10/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao