



## CITTA' DI TORINO

### INTERPELLANZA

OGGETTO: TO DREAM: DA AMBIZIOSO URBAN DISTRICT A NODO URBANO INCOMPLETO. QUALI PROSPETTIVE PER LA SECONDA E TERZA FASE?

#### PREMESSO CHE

- Il progetto To Dream, realizzato sull'ex area industriale Michelin a Torino, è stato presentato come un innovativo Urban District aperto, comprendente spazi commerciali, leisure, servizi, uffici, hotel e aree verdi ;
- La prima fase, inaugurata il 13 aprile 2023, ha riguardato circa 25.000 m<sup>2</sup> e ha previsto l'apertura di 56 attività tra negozi, servizi e ristorazione ;
- L'intero progetto si sviluppa su circa 270.000 m<sup>2</sup>, per un investimento stimato tra 250 e 300 milioni di euro, e prevede complessivamente 107 attività, un cinema multisala, un hotel 4 stelle con circa 120 stanze, una palestra, un'area leisure con pista go-kart (tra le più lunghe d'Europa), uffici, un parco urbano, nonché ampie aree parcheggio con installazioni per la mobilità elettrica e ciclabile ;
- Gli autobus e la viabilità locale (come il raddoppio di corso Romania a quattro corsie) sono stati oggetto di investimenti e interventi infrastrutturali, sostenuti dalle istituzioni locali ;
- La realizzazione del progetto ha generato, secondo le stime, circa 2.000 posti di lavoro diretti e indiretti;

#### CONSIDERATO CHE

- La seconda fase (autunno 2023) avrebbe dovuto aggiungere ulteriori 20.000 m<sup>2</sup> di area commerciale, con l'arrivo di insegne come Primark e brand del gruppo Inditex, nonché il quartier generale Michelin e uffici;
- La terza fase, prevista entro la seconda metà del 2024, avrebbe dovuto includere la parte ludico-ricreativa, il retail park e l'Hotel Marriott;
- Ad oggi non risultano ancora disponibili dati pubblici, aggiornati e ufficiali, sugli avanzamenti dei lavori delle fasi successive, né sono state comunicate tempistiche certe per il completamento dell'Urban District;
- La promessa di rigenerazione urbana, occupazione e riqualificazione sociale richiede continuità e trasparenza nella fase realizzativa, pena il rischio di un incompleto "sogno urbano";

## INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere:

1. Lo stato dei lavori: è possibile fornire un aggiornamento ufficiale sullo stato di avanzamento delle fasi II e III del progetto To Dream? Quali attività risultano in corso, già avviate o ancora inesistenti?
2. Le tempistiche definite: esistono oggi scadenze aggiornate (con un cronoprogramma dettagliato) per l'apertura delle nuove aree commerciali, degli uffici, dell'hotel e delle aree ludico-ricreative?
3. Il coinvolgimento degli investitori: le società promotrici (Realia, Master Retail, L22 e Romania Sviluppo) hanno fornito motivazioni ufficiali in caso di eventuali ritardi o revisioni del progetto?
4. Le opere pubbliche collegate: qual è lo stato delle opere infrastrutturali correlate, come il completamento del raddoppio di corso Romania, i collegamenti al quartiere Falchera, e i servizi di trasporto pubblico o mobilità sostenibile?
5. L'impatto occupazionale attuale e atteso: quanti posti di lavoro attivi (diretti e indiretti) sono stati effettivamente generati? Quali sono le previsioni di occupazione con il completamento del progetto?
6. Il monitoraggio e la valutazione sociale: è in corso un monitoraggio degli effetti sul territorio, in termini di flussi di visitatori, infrastrutture complementari, traffico e vivibilità nei quartieri limitrofi?

Torino, 04/09/2025

IL VICEPRESIDENTE VICARIO  
Firmato digitalmente da Domenico Garcea