



INTERPELLANZA

OGGETTO: AGGIORNAMENTI SUL PROGETTO DELL'AREA EX WESTINGHOUSE

PREMESSO CHE

La variante urbanistica relativa all'area ex Westinghouse è stata approvata nel 2014, con la previsione della realizzazione di un centro congressi, di una struttura ricettiva e di un centro commerciale ad opera di un soggetto privato.

Il progetto coinvolge anche parte del giardino "Artiglieri da Montagna", situato lungo corso Vittorio Emanuele II.

A distanza di undici anni dall'approvazione della variante, i lavori non sono ancora stati avviati.

Durante gli anni lo scrivente ha presentato numerosi atti per chiedere informazioni, partendo da inizio mandato per sollecitare il salvataggio di Comala.

Nella seduta della II Commissione Consiliare del 3 aprile 2025 è stata discussa l'interpellanza n. 569, dal titolo "Westinghouse ancora non parte", presentata dallo scrivente, in merito all'inerzia dell'intervento e alla mancanza di aggiornamenti sullo stato dell'iter progettuale. In tale occasione l'Assessore competente ha affermato che, pur in assenza di una data certa per la presentazione e approvazione del progetto esecutivo, la Giunta è comunque orientata a dar seguito all'iter previsto. Era stato inoltre riferito che la Circoscrizione 3 è stata coinvolta nell'individuazione di aree da destinare alla depavimentazione e alla conseguente permeabilizzazione del suolo, come compensazione per l'utilizzo di parte dell'area verde esistente.

CONSIDERATO CHE

L'area ex Westinghouse rappresenta un sito strategico per la città, in una posizione centrale e da anni in stato di abbandono.

Nonostante le perplessità sul progetto emerse durante la Commissione del 3 aprile, anche da parte di esponenti della maggioranza, in quell'occasione è stato messo in risalto come non ci siano le condizioni politico amministrative per uno stralcio, a fronte di un contratto in essere con il soggetto privato, a meno di una rinuncia all'investimento da parte di Esselunga.

La mancanza di informazioni aggiornate e di coinvolgimento pubblico sullo stato del progetto

rischia di alimentare ulteriore incertezza e disorientamento tra i cittadini, alcuni dei quali contrari al progetto, e le realtà attive sul territorio.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. se vi siano aggiornamenti, rispetto a quanto emerso nella Commissione del 3 aprile scorso, sullo stato dell'iter relativo al progetto ex Westinghouse;
2. se sia stato predisposto o presentato un progetto esecutivo, e quali siano eventualmente i tempi previsti per la sua approvazione da parte della Giunta;
3. quale sia lo stato della concessione degli spazi alla associazione Comala, quando sia la prossima scadenza del contratto e quale sia la progettualità su quell'area;
4. perchè questo progetto, nonostante tutti gli annunci, non vada avanti da 11 anni e soprattutto durante questo mandato sia praticamente tutto fermo da 4 anni al di là del salvataggio di Comala.
5. quali siano le aree individuate per la depavimentazione e la compensazione ambientale, e in base a quali criteri siano state selezionate;
6. se siano previsti momenti di confronto e informazione rivolti ai residenti e alle realtà di quartiere, prima dell'approvazione definitiva del progetto.

Torino, 31/07/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao