



INTERPELLANZA

OGGETTO: QUALE FUTURO PER L'IMMOBILE DELL'EX SUPERGA?

PREMESSO CHE

L'immobile ex Superga di via Verolengo 28, un tempo sede di una delle più note aziende calzaturiere italiane, rappresenta un pezzo importante della storia industriale e manifatturiera torinese, simbolo di un passato produttivo che ha segnato profondamente l'identità del quartiere.

Dopo la chiusura dell'attività produttiva, l'area è rimasta per lungo tempo inutilizzata, subendo un progressivo abbandono che ha generato degrado urbano e senso di insicurezza nel quartiere.

In seguito a tre aste pubbliche andate deserte, l'Amministrazione ha optato per una modalità alternativa di valorizzazione, attivando una procedura di partenariato speciale pubblico-privato, come previsto dall'art. 134, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

A tale scopo, è stato individuato come soggetto proponente PRS Paratissima Produzioni e Servizi Impresa Sociale S.r.l., realtà attiva nella promozione culturale e artistica sul territorio torinese..

Con Determina Dirigenziale n. 7773 del 03/12/2024, è stata concessa a Paratissima un'assegnazione temporanea dell'immobile fino al 31 maggio 2025, per svolgere attività propedeutiche, rilievi e verifiche, finalizzate alla successiva presentazione di un progetto definitivo di riqualificazione e gestione.

CONSIDERATO CHE

La riqualificazione dell'ex Superga è attesa da anni dai residenti e dalle realtà sociali e culturali del quartiere, che auspicano una destinazione d'uso in grado di restituire valore pubblico a un'area simbolica per la comunità; la realizzazione di un polo culturale, soluzione già ventilata negli anni passati, sarebbe sicuramente di gradimento ai cittadini.

La Circoscrizione 5 si è già espressa favorevolmente sul progetto di Paratissima, evidenziando l'importanza di coniugare cultura, aggregazione e rigenerazione urbana.

Come evidenziato da altri atti presentati dallo scrivente sono numerosi gli immobili post-industriali presenti nella città, che versano in stato di abbandono. Sono necessarie politiche urbane di rigenerazione, che non si limitino ad annunci e idee, ma servono scelte concrete, tempi certi,

trasparenza nei processi decisionali e coinvolgimento della cittadinanza.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quali esiti abbiano prodotto, ad oggi, le verifiche strutturali effettuate da PRS Paratissima sugli edifici dell'ex Superga;
2. se sia già stato consegnato all'Amministrazione un progetto preliminare o definitivo, e quali siano le funzioni previste, le tempistiche ipotizzate e le modalità di utilizzo degli spazi;
3. quali risorse economiche si prevede di attivare per la riqualificazione dell'immobile e con quali strumenti Paratissima sta operando per la ricerca di fondi;
4. quali siano i prossimi passaggi amministrativi previsti dal percorso di partenariato e in quali tempi si prevede possa concludersi la procedura;
5. se l'Amministrazione intenda prolungare l'assegnazione temporanea oltre il 31 maggio 2025, nel caso in cui il progetto definitivo richieda ulteriori approfondimenti o ritardi;
6. quali garanzie concrete verranno messe in campo affinché l'ex Superga non diventi l'ennesimo progetto annunciato e mai realizzato, ma un vero e credibile esempio di rigenerazione urbana a beneficio della collettività.

Torino, 25/07/2025

IL CONSIGLIERE

Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao