



INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI PIAZZA GUALA – STATO DEI LAVORI, RICADUTE SUL TESSUTO COMMERCIALE E SOCIALE, RICHIESTE DEI CITTADINI INASCOLTATE

La sottoscritta Consigliera Comunale

PREMESSO CHE

- è in corso a Torino un intervento di riqualificazione dell'area mercatale di piazza Guala, nell'ambito del Piano Integrato Urbano (PIU), finanziato con fondi del Decreto Legge n. 19 del 2 marzo 2024, relativo al PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- i lavori in corso prevedrebbero:
 - * realizzazione di impianti elettrici, idrici e fognari per i banchi alimentari;
 - * nuova pavimentazione con borchitura per la delimitazione degli spazi mercatali;
 - * implementazione dell'arredo urbano e della segnaletica;
- il progetto si inserirebbe in un più ampio disegno di rigenerazione urbana teso a contrastare vulnerabilità sociali, abbattere barriere fisiche e culturali, e a migliorare accessibilità e qualità dello spazio pubblico;

CONSIDERATO CHE

- il nuovo layout del mercato prevedrebbe la compattazione delle attività mercatali nella sola piazza più piccola a differenza della configurazione storica diffusa su due piazze;
- secondo il Comune di Torino, la riduzione dell'area mercatale sarebbe giustificata dal basso numero di ambulanti attualmente presenti;
- nella piazza che non ospiterà più il mercato è prevista la realizzazione di un parcheggio e di una zona attrezzata per attività all'aperto;

EVIDENZIATO CHE

- già nel gennaio 2024, oltre 500 cittadini firmatari di una petizione avevano espresso contrarietà al nuovo format del mercato, chiedendo un ripensamento del progetto;
- nel corso di una seduta congiunta della II e III Commissione Consiliare, erano emerse forti tensioni tra cittadini, consiglieri e Amministrazione comunale;
- il Comune aveva tuttavia affermato l'impossibilità di modificare il progetto, in quanto già finanziato con fondi vincolati del PNRR;
- ad oggi, secondo quanto documentato da numerose segnalazioni e da materiale fotografico che si unisce alla presente interpellanza (allegati 1 e 2), le condizioni di piazza Guala destano preoccupazione, con chiazze di asfalto posate sulla pavimentazione precedente, il tutto circondato da transenne;
- i lavori ancora in corso generano disagi rilevanti alla vita quotidiana e alle attività commerciali in zona;
- la situazione dei parcheggi è fortemente peggiorata, con la perdita stimata di circa un centinaio di posti auto, rendendo difficoltoso l'accesso alla zona sia ai residenti che ai clienti che devono recarsi presso le attività commerciali presenti;
- i commercianti lamentano una forte riduzione del volume d'affari e i cittadini riferiscono che le proprie proposte alternative (tra cui il mantenimento dell'attuale disposizione temporanea del mercato) sono rimaste inascoltate;
- operai dell'impresa esecutrice avrebbero riferito ai residenti che i lavori continueranno oltre la scadenza, inizialmente programmata per il mese di luglio e pertanto i disagi si protrarranno per chissà quanto tempo ancora;

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. se l'Amministrazione comunale intenda verificare l'effettivo stato di avanzamento dei lavori, la qualità degli interventi eseguiti (considerando le due immagini abbastanza inquietanti allegate alla presente interpellanza, allegati 1 e 2), il rispetto dei tempi dichiarati dall'impresa esecutrice e in quale mese l'opera dovrebbe essere portata a compimento;
2. se sia intenzione del Comune intraprendere un confronto aperto con residenti e commercianti, anche alla luce delle criticità emerse in premessa, per valutare eventuali aspetti correttivi da applicare al progetto in corso;
3. se sia stato previsto un piano di mitigazione per i disagi causati alle attività economiche e ai residenti, anche attraverso forme di sostegno o compensazione temporanea, per mezzo di sgravi fiscali o altri equipollenti risarcimenti;
4. quali criteri abbiano portato alla scelta di compattare il mercato nella piazza più piccola, e se sia stata condotta una valutazione di impatto in termini di accessibilità, sicurezza e sostenibilità del nuovo layout;
5. se il Comune intenda monitorare l'effettiva efficacia del nuovo assetto del mercato, in termini di attrattività per ambulanti e cittadini, e se siano almeno previste azioni correttive post-operam in caso che, al termine dei lavori, i risultati finali si dimostrassero insoddisfacenti;

6. in che modo saranno ripristinati il centinaio di posti auto che, secondo i cittadini di piazza Guala e delle sue immediate vicinanze, sarebbero andati persi, o se esista un progetto alternativo per rispondere all'aumento della domanda di sosta.

Torino, 10/06/2025

LA CONSIGLIERA

Firmato digitalmente da Federica Scanderebech