CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: IN CIRCOSCRIZIONE 6, NEL QUARTIERE PIETRA ALTA, IL BASSO FABBRICATO SITUATO IN VIA CAVAGNOLO 9, DA TEMPO IN CONDIZIONI FATISCENTI, E' STATO OGGETTO DI DEMOLIZIONE NEL GENNAIO 2022; AL MOMENTO NON CI SONO NOVITA', L'AREA E' IN STATO DI ABBANDONO, QUALI SONO I MOTIVI PER CUI LA SITUAZIONE PERMANE IN STALLO A DISTANZA DI 28 MESI?

La sottoscritta Consigliera Comunale

PREMESSO CHE

in Circoscrizione 6, nel quartiere Pietra Alta, in via Cavagnolo, all'altezza del civico 9, nel gennaio 2022 è stato demolito un basso fabbricato in condizioni fatiscenti, di proprietà della Città di Torino, per evidenti problemi strutturali e con la presenza di amianto, che comportavano rischi significativi per la salute pubblica e la sicurezza dei residenti.

CONSIDERATO CHE

- l'area oggetto di intervento di demolizione, ad oggi, si presenta in uno stato di totale abbandono, priva di manutenzione e caratterizzata da vegetazione incolta;
- tale situazione compromette il decoro urbano e determina significativi disagi per i residenti delle palazzine adiacenti, configurando una condizione di degrado che permane ormai da anni;
- le aree incolte, se non gestite adeguatamente, possono comportare diversi problemi, come l'accumulo di materiale infiammabile, il rischio di incendi, la proliferazione di specie vegetali indesiderate o pericolose, e un impatto negativo sulla biodiversità;
- inoltre, le aree incolte, se non gestite adeguatamente, possono diventare nidi di insetti e parassiti, possono attirare i topi, in quanto attratti da ambienti che possono offrire rifugio e opportunità di riproduzione;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- le aree incolte, come da descrizione in premessa, generano un degrado estetico dell'ambiente;
- sebbene l'area risulti di proprietà del Comune di Torino, a seguito delle numerose lamentele da parte dei residenti negli immobili prospicienti, la Circoscrizione 6 è intervenuta nel settembre 2022, provvedendo al taglio della vegetazione con un intervento di carattere straordinario che, tuttavia, ha prodotto solo un temporaneo ripristino del decoro;
- la Circoscrizione 6 ha formalmente richiesto, da tempo, il passaggio di proprietà dell'area dalla Città alla Circoscrizione stessa al fine di poter assumere direttamente la gestione e la manutenzione della stessa, prospettando anche l'ipotesi di annessione alla confinante area di Via Cavagnolo 7, mediante un modesto intervento di abbattimento del muro di cinta interno;
- nonostante tale richiesta risulti pendente da diverso tempo, non è pervenuta alcuna risposta dagli uffici comunali competenti, né sono state fornite indicazioni chiare circa le intenzioni dell'Amministrazione in merito al futuro dell'area;

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. per quale motivo, a distanza di anni, non sia stata ancora fornita una risposta alla richiesta di passaggio di proprietà dell'area di via Cavagnolo 9 a favore della Circoscrizione 6, né siano state comunicate le ragioni di tale stallo amministrativo;
2. se esistano, ad oggi, progetti o soluzioni pianificate per la riqualificazione dell'area in questione e se tali progettualità siano state comunicate alla Circoscrizione 6 o siano in fase di sviluppo, nonché le tempistiche previste per la loro eventuale attuazione;
3. se, considerata la volontà manifestata dalla Circoscrizione 6 di restituire alla cittadinanza un'area decorosa e funzionale, sia possibile ottenere chiarimenti in merito alla destinazione d'uso che l'Amministrazione intende assegnare all'area abbandonata di via Cavagnolo 9;
4. cosa rispondere ai cittadini del quartiere Pietra Alta residenti nelle palazzine adiacenti, sconcertati dall'inerzia amministrativa, i quali non riescono a comprendere come, a distanza di anni dalla demolizione del fabbricato per motivi di sicurezza e tutela della salute pubblica, l'area di via Cavagnolo 9 versi ancora in uno stato di totale abbandono, priva di qualsiasi intervento risolutivo volto a garantirne il decoro e la fruibilità, nonostante la volontà della Circoscrizione competente territorialmente.

Torino, 13/05/2025

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Federica Scanderebech