Consiglio Comunale **INT 362 / 2025**

CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: NEGOZI AFFITTATI COME ABITAZIONI

Sembra che negli ultimi anni siano pervenute migliaia di richieste di cambio di destinazione di locali commerciali in abitativi. In particolare dietro a molte saracinesche chiuse si celerebbero abitazioni con affitti e costi competitvi rispeto agli appartamenti ordinari.

La Città è da anni impegnata a contrastare questa metamorfosi per favorire il commercio di prossimità, ma semnbra che gli sforzi non abbiano portato a grandi risultati.

Sembra che tale tendeza sia una conseguenza di nuove abitudini di acquisto dei consumatori a livello locale e cittadino, che trovano una maggiore possibilità e varietà di offerte commerciali.

Tutto ciò premesso
si chiede al Sindaco di sapere

- quali siano i dati in possesso dellamministrazione a livelo cittadino e per ogni circoscrizione;

- se davvero si ritienga negativa la riconversione di locali commerciali ad uso abitativo, cosa comune in molte atre città italiane;

- se sia davvero intenzione dell'amministrazione di limitare il fenomeno e cosa intenderebbe fare in tal senso;

- se non sia piuttosto necessario regolamentare il fenomeno prendendo atto di nuove esigenze commerciali e abitative.

Torino, 13/04/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Silvio Viale