



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: NEGOZI AFFITTATI COME ABITAZIONI

Sembra che negli ultimi anni siano pervenute migliaia di richieste di cambio di destinazione di locali commerciali in abitativi. In particolare dietro a molte saracinesche chiuse si celerebbero abitazioni con affitti e costi competitivi rispetto agli appartamenti ordinari.

La Città è da anni impegnata a contrastare questa metamorfosi per favorire il commercio di prossimità, ma sembra che gli sforzi non abbiano portato a grandi risultati.

Sembra che tale tendenza sia una conseguenza di nuove abitudini di acquisto dei consumatori a livello locale e cittadino, che trovano una maggiore possibilità e varietà di offerte commerciali.

Tutto ciò premesso
si chiede al Sindaco di sapere

- quali siano i dati in possesso dell'amministrazione a livello cittadino e per ogni circoscrizione;
- se davvero si ritenga negativa la riconversione di locali commerciali ad uso abitativo, cosa comune in molte altre città italiane;
- se sia davvero intenzione dell'amministrazione di limitare il fenomeno e cosa intenderebbe fare in tal senso;
- se non sia piuttosto necessario regolamentare il fenomeno prendendo atto di nuove esigenze commerciali e abitative.

Torino, 13/04/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Silvio Viale