CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: QUARTIERE NIZZA MILLEFONTI: NELL'EX SEDE DI TELESTUDIO ANDRA' IN ONDA UN NUOVO CENTRO DI ACCOGLIENZA?

PREMESSO E RILEVATO CHE

- nei giorni scorsi le cronache locali hanno portato all'attenzione dei cittadini la situazione del compendio immobiliare che per decenni ha ospitato gli uffici e gli studi televisivi dell'emittente privata TELESTUDIO. In seguito al fallimento dell'azienda l'immobile è stato venduto all'asta e recentemente acquisito dalla nuova proprietà;
- si tratta di un basso fabbricato di circa 6.000 mq situato in via Rocca dè Baldi 18-20 nel quartiere Nizza Millefonti, Circoscrizione VIII, periferia sud;
- la zona è stata recentemente inserita tra le cd "zone rosse" con ordinanza prefettizia (integrazione del 26 febbraio 2025);
- secondo quanto riportato dai dorsi locali sarebbero appena iniziati i lavori di risistemazione degli spazi interni del fabbricato;
- la questione ha sollevato le legittime e comprensibili preoccupazioni dei residenti e dei commercianti poichè pare che esso sia destinato a divenire un nuovo centro di accoglienza per stranieri;
- la proprietà è privata e non rilascia dichiarazioni però, se fosse confermato l'avvio dei lavori, è senza dubbio che una pratica edilizia e qualche planimetria dovranno essere state necessariamente depositate ai competenti uffici comunali;

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. cosa sia previsto nel PRGC per la zona in oggetto, quali possibilità e quali limiti di cubatura e di finalità/destinazione (via Rocca dè Baldi 18-20);
2. se l'Amministrazione cittadina sia a conoscenza di pratiche edilizie, planimetrie e altri allegati depositati presso i propri uffici di settore negli ultimi mesi con riferimento al compendio di via Rocca dè Baldi 18-20 (e quali scenari tale documentazione vada a prefigurare);
3. se l'Amministrazione abbia già avviato (o intenda farlo con urgenza) un'interlocuzione con la proprietà al fine di comprendere cosa si stia andando a realizzare;
4. se l'Amministrazione intenda rassicurare la cittadinanza, primariamente residenti e commercianti del quartiere Nizza Millefonti, e se sia disponibile a convocare presso la sede circoscrizionale

un’assemblea pubblica per ascoltarne le osservazioni e le preccupazioni.

Torino, 18/03/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Ferrante De Benedictis