



INTERPELLANZA

OGGETTO: PROSPETTIVE DELL'EX CLUB 84 TRA DEGRADO E ABBANDONO

La sottoscritta Consigliere Comunale

PREMESSO CHE

Il locale denominato Club 84 sito in Corso Massimo D'Azeglio 9 e ricompreso all'interno del Parco del Valentino, a seguito di deliberazione della Giunta Comunale n.2018 01590/131 del 3 maggio 2018 con la quale venivano poste in evidenza le difformità edilizie sussistenti tra lo stato di fatto dei locali e la situazione legittimata di buona parte dell'immobile preesistente privo di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche, ha definitivamente chiuso nel febbraio del 2023 ed è stato oggetto di massiccia demolizione delle volumetrie risultanti prive di legittimo titolo;

EVIDENZIATO COME

- A seguito di tale invasivo intervento, finalizzato a riportare l'immobile ai suoi 169 mq catastali abbattendo qualunque qualunque ingombro abusivo, l'attuale stato della struttura è quella di "un volume aperto su tre lati, di forma rettangolare, sviluppato lungo il Corso Massimo d'Azeglio, ad un solo piano fuori terra e con copertura piana e soletta poggiata su cinque pilastri verso l'interno, le cui superfici definitive potranno essere desunte e verificate in loco ad avvenuta aggiudicazione";

- Come ulteriormente specificato nella Scheda tecnico patrimoniale - Concessione immobile sito in Torino, Corso Massimo d'Azeglio 9a-9b - pubblicata sul sito del Comune di Torino alla voce "Condizioni di manutenzione e conservazione": l'immobile si trova in pessime condizioni e necessita di importanti interventi edili ed impiantistici per poter essere utilizzato e inoltre [...]L'usabilità degli impianti esistenti è compromessa dalle delineate opere di demolizione e degli stessi non sono disponibili le relative dichiarazioni di conformità e ancora [...]Non è disponibile la documentazione relativa ai progetti strutturali ed il relativo certificato di collaudo. Non si dispone di informazioni che possano garantire in merito alla capacità portante delle strutture in conformità alle destinazioni d'uso indicate;

CONSIDERATO CHE

- Nel corso degli ultimi due anni l'ex Club 84 così abbandonato, è stato oggetto di innumerevoli segnalazioni pervenute alla sottoscritta Consigliere e alla stampa poichè tristemente divenuto luogo di spaccio e consumo di droghe, dormitorio, posticcio e degradato rifugio per senzatetto e avventori, proprio alle porte del parco del Valentino oggetto invece attualmente di massiva riqualificazione;

- Un aspetto preoccupante riguarda la comprovata presenza di amianto ante demolizione “[...] Nel corso delle demolizioni sono state rinvenute porzioni di copertura contenente amianto che sono state oggetto di demolizione e bonifica” e la presunta “[...] È peraltro possibile che vi siano all'interno del lotto manufatti contenenti amianto anche in porzioni non immediatamente distinguibili (intonaco, mastice, serramenti, tubi, rivestimenti, coperture, camini, etc.)”;

- Nella scheda tecnico patrimoniale viene inoltre espressamente indicato come “Non risultano presenti pratiche di allacciamento alla fognatura comunale”;

- Il canone annuale a base d'asta indicato sul sito del Comune di Torino nel bando di assegnazione è di Euro/anno 36.600,00 (trentaseimilaseicento/00) con ogni onere edile, di ristrutturazione, riqualificazione e messa a norma a carico dell'assegnatario;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. - Quale sia la reale prospettiva dell'ex Club 84 alla luce del recente bando di assegnazione per la ricerca di un nuovo concessionario;
2. - In quale modo siano intervenuti, da inizio 2023 ad oggi, per contingentare in maniera significativa ed efficace il degrado dell'area;
3. - Se non ritengano il supposto rischio di presenza amianto, se pur residuale ma comunque ad oggi non quantificato, sufficiente per mettere in atto azioni a tutela del territorio, dell'ambiente, dei cittadini e degli sfortunati attuali abusivi frequentatori dell'area;
4. - Quali azioni intendano mettere in atto qualora non sia possibile assegnare l'immobile ad un nuovo concessionario nell'immediato prossimo futuro, dato il preoccupante ed evidente stato di abbandono e degrado dell'ex Club 84

Torino, 28/02/2025

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Elena Maccanti