CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: OSI-GHIA, RIQUALIFICAZIONE O DEFINITIVO DECLINO?

Premesso che

L’area compresa tra corso Dante, via Egeo, via Agostino da Montefeltro e la ferrovia risulta ormai da molti anni in stato di abbandono ad eccezione di un unico edificio in cui è presente uno spazio di coworking.
Si tratta di un'area post-industriale di quasi 50.000 metri quadri che comprendeva:

- la discoteca Rock City e la palestra Sport City, ospitate fino al 2008;
- l’Osi-Ghia, prima Carrozzeria Ghia e successivamente stabilimenti della OSI (Officine Stampaggi Industriali), fondate nel 1960 da Luigi Segre e Arrigo Olivetti industria leader negli stampaggi industriali sino al 2001.

Nel 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il piano esecutivo convenzionato per la trasformazione dell’area e nel 2011 una variante al Piano Regolatore, prevedendo la trasformazione dell’area a terziario e servizi, residenza e attività produttive, conservando il 50% degli edifici esistenti a testimonianza del passato industriale. Nelle intenzioni qui sarebbe nata anche la nuova sede dell’Istituto Europeo di Design. Nel 2010, in attesa dell’attuazione della trasformazione, nell’edificio prospiciente via Egeo nasce lo spazio di coworking Toolbox, che attualmente occupa 5mila mq..
Il grande cantiere previsto non è mai stato avviato a causa del fallimento dell'impresa di costruzioni.

Rilevato che

Da allora, l'area è rimasta abbandonata ed è diventata rifugio per senza dimora e tossicodipendenti.
Più volte è stata oggetto di segnalazioni da parte dei residenti che lamentano la presenza di degrado, sporcizia e insicurezza.

Constatato che

Nel febbraio 2023 a seguito di un’interpellanza, l’allora assessora Pentenero rispondeva che era in corso un controllo delle proprietà degli immobili presenti.
I marciapiedi presenti sulla via Agostino di Montefeltro sono fatiscenti e ricoperti di erbacce nonostante la presenza della sosta a pagamento.

INTERPELLA

il Sindaco e la Giunta per sapere:

- se è terminato il censimento delle proprietà degli immobili in stato di abbandono;
- se l'Amministrazione abbia avviato un'interlocuzione con le proprietà affinché l'area venga risistemata e riqualificata;
- se nell'elaborazione del nuovo piano regolatore l'Amministrazione sia intenzionata a destinare l'area a insediamenti residenziali e/o commerciali;
- se sono in previsione interventi di pulizia straordinaria dell'area per rimuovere i rifiuti presenti e per mettere in sicurezza i marciapiedi di via Montefeltro e l'area in corso Dante;
- quali controlli siano stati svolti dalla Polizia Locale e dalle Forze dell'Ordine nell'area in oggetto;
- se vi sono progetti concreti per la riqualificazione dell'area.

(Si allegano foto)

Torino, 20/02/2025

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Dorotea Castiglione

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. OsiGhia_1.jpeg
2. OsiGhia_2.jpeg
3. OsiGhia_3.jpeg
4. OsiGhia_4.jpeg
5. OsiGhia_5.jpeg

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza