CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: PONTE MOSCA, "ZONA A RIQUALIFICAZIONE RAFFORZATA": A CHE PUNTO SIAMO CON LO STUDENTATO?

PREMESSO CHE

L'area di Ponte Mosca è oggetto di un Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 590 nel settembre 2022, finalizzato alla realizzazione di un campus urbano di circa 23.500 mq di SLP, con funzioni prevalentemente turistico-ricettive e terziarie;

Il PEC prevede, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un parco urbano di circa 5.700 mq, da cedere alla Città, e di altre opere assoggettate a uso pubblico;

Nel novembre 2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato, ma la società proponente ha successivamente annunciato l'intenzione di avvalersi delle proroghe previste per legge, estendendo il termine massimo per l'inizio lavori fino a novembre 2026;

CONSTATATO CHE

Alla scrivente non risulta ancora essere stato approvato il progetto esecutivo delle opere assoggettate a uso pubblico, tra cui il parco urbano.

EVIDENZIATO CHE

L'area di Ponte Mosca si trova in una zona della città con significative criticità economiche e sociali, per la quale sarebbe fondamentale un intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana;

Di recente, in tale area, è stata istituita una "zona a vigilanza rafforzata", segno della necessità di azioni strutturali di miglioramento del contesto urbano, che potrebbero essere supportate e rafforzate dagli interventi previsti.

INTERPELLA

Il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. Se, ad oggi, il progetto esecutivo delle opere assoggettate a uso pubblico sia stato depositato dalla società proponente e se lo stesso è in fase di approvazione da parte del Comune;
2. Se vi siano stati sviluppi nell'interlocuzione con la proprietà tali da poter anticipare l'avvio dei lavori rispetto alla scadenza massima prevista dalla proroga;
3. Se la Città sia a conoscenza delle motivazioni che hanno portato i proponenti a richiedere la proroga e se tali motivazioni possano mettere a rischio l'investimento complessivo e la realizzazione degli interventi previsti;
4. Quali azioni l'Amministrazione intenda intraprendere per garantire che gli interventi previsti dal PEC non subiscano ulteriori ritardi, considerando il loro potenziale impatto positivo sulla riqualificazione dell'area.

Torino, 07/02/2025

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Valentina Sganga