CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: CORSO RACCONIGI 51, MERCATO COPERTO E PARCHEGGIO INTERRATO:
LA SINISTRA APPROVA, IL SINDACO PROMETTE, I CITTADINI TROVANO SEMPRE CHIUSO!

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- il "MERCATO COPERTO DI CORSO RACCONIGI" con sede nell'omonimo corso al civico 51 venne inaugurato oltre 20 anni fa (la delibera Giunta comunale n. 12916 del 22 dicembre 2000 lo affidava in concessione alla "Società Cooperativa Consortile Mercato Coperto di corso Racconigi a Responsabilità Limitata") e comprendeva, nell'alveo complessivo del compendio composto da tre piani interrati, anche un parcheggio;
- il mercato coperto era caratterizzato da un'area commerciale pari a 1500 mq, il parcheggio era in grado di accogliere fino a 200 veicoli;
- in progresso di tempo, riscontrata la situazione di inadempienza nel pagamento dei canoni concessori e utenze in capo alla Cooperativa stessa, l'Amministrazione comunale ha emesso un provvedimento di decadenza della concessione con riconsegna dell'intera struttura al proprietario (cioè il Comune);
- in pratica sia il mercato sia il parcheggio sono chiusi e inutilizzati dal 2018;

RICORDATO CHE

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4304 del 5 novembre 2018, proposta al Consiglio Comunale dalla Giunta Appendino, venivano approvati i criteri generali di affidamento per la selezione pubblica per la concessione dell'immobile di proprietà comunale in corso Racconigi 51 (il riferimento è proprio alla struttura interrata di cui sopra);
- tale deliberazione riceveva il voto favorevole (solo per citarne alcuni) del Sindaco Appendino, dell'attuale Sindaco Lo Russo (allora Consigliere Comunale), della Consigliera Grippo, della Consigliera Foglietta, del Consigliere Tresso e della Consigliera Amore;
- trascorsi oltre 6 anni, le cittadine e i cittadini non possono usufruire nè dei servizi del mercato coperto nè del parcheggio interrato;

INEVITABILMENTE SOTTOLINEATO CHE

- già nel corso del precedente mandato amministrativo (Sindaco Appendino) il Consiglio Comunale aveva domandato alla Giunta di ripristinare il compendio sia per quanto riguardava il profilo commerciale-produttivo sia con riferimento al parcheggio;
- nel corso del corrente mandato amministrativo (Sindaco Lo Russo) la Giunta è stata interrogata proprio in materia con l'Interpellanza n. 78-2024 (QUALI PROGETTI E QUALE FUTURO PER L'EX MERCATO COPERTO "RACCONIGI 51" E RELATIVO PARCHEGGIO?) presentata dal Consigliere Fissolo (Moderati), appartenente alla maggioranza a sostegno del Sindaco Lo Russo. La risposta in Aula è stata pronunciata il 4 marzo 2024 dal Vice Sindaco e si concludeva con il riferimento prospettico "ad una pluralità di insediamenti" che per la loro realizzazione richiederebbero "approfondite analisi tecnico amministrative";
- nella replica, il Consigliere Fissolo interpretava bene il sentire della cittadinanza dichiarando che "...mi è sembrato di capire che ci sono delle analisi in corso ma che non c'è una prospettiva…e che non è chiaro il futuro di quest'area, ma la notizia positiva e che ci stiamo occupando di quest'area";

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. a quale punto siano giunte da parte dell'Amministrazione le approfondite analisi tecnico amministrative (ovviamente con riferimento al riavvio commerciale-produttivo del compendio interrato in corso Racconigi 51);
2. se, tenendo conto delle ovvie complesse tecnicalità della porzione commerciale, si possa pensare a una riapertura almeno del piano interrato destinato al parcheggio;
3. quali siano le tempistiche per la riapertura, totale o parziale, del compendio in oggetto che l'Amministrazione intenda comunicare alle cittadine e ai cittadini.

Torino, 27/01/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Enzo Liardo