CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE EX GONDRAND ED EX CARLINI: ANCHE PER IL 2025 UN NULLA DI FATTO?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- Nel territorio della Circoscrizione 6, nel quadrante nord della città compreso tra Via Francesco Cigna, Via Lauro Rossi, Corso Venezia e Parco Sempione Est, si trovano gli immobili dell'ex Gondrand e dell'ex Carlini, oggetto di un progetto di riqualificazione depositato al Servizio MUDE dell'Area Edilizia privata il 10 maggio 2021 (protocollo n. 0010521 - Pratica n. 2021-15-10521). Tale progetto mirava a riqualificare un'area in stato di abbandono e degrado, con gravi problematiche di sicurezza, ordine pubblico e ambientali, nonché a favorire la realizzazione di una passerella ciclopedonale e la riqualificazione del Parco Sempione Est
- Con delibera del 30 settembre 2021 (mecc. 2021-1101008), la Giunta Comunale approvava un atto di indirizzo per la riqualificazione delle aree ex Gondrand ed ex Carlini, definendo tale intervento strategico per l'intermodalità e la rigenerazione urbana
- La delibera evidenziava l'importanza di una valutazione tecnica congiunta tra le varie Aree comunali (Urbanistica, Mobilità, Infrastrutture, Urbanizzazioni, Ambiente e Commercio) per integrare il progetto con le infrastrutture di mobilità in corso di progettazione e realizzazione, come la Linea 2 della Metropolitana, la Stazione Rebaudengo e la Stazione delle Autolinee a lunga percorrenza

CONSIDERATO CHE

- L'atto di indirizzo approvato nel 2021 non ha visto una realizzazione effettiva del progetto nei tempi previsti, con un ritardo ingiustificato e grave. Gli obiettivi originari della delibera, che prevedevano una riqualificazione integrale ambiziosa, sono stati successivamente fortemente ridimensionati dalla Giunta Lo Russo, con una chiara perdita di qualità negli interventi e negli impatti positivi attesi per l'area e la comunità circostante
- Il ritardo nella realizzazione del progetto sta determinando un aggravamento delle problematiche di degrado urbano e sociale, già evidenziate nella delibera del 2021

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- In data 11 aprile 2022, durante la discussione dell'interpellanza 106 - 2022, l'Assessore Mazzoleni aveva dichiarato che l'Amministrazione riteneva cruciale l'intervento, evidenziando come il progetto fosse ancora in fase di sviluppo e coordinamento con le trasformazioni circostanti. La stessa dichiarazione aveva sottolineato l'importanza di lavorare con prudenza, tenendo conto delle tempistiche dei proponenti e delle esigenze della città

RICORDATO CHE

- Il 5 ottobre 2023, durante una seduta congiunta della prima e della seconda commissione, l'ex Assessora Pentenero e l'Assessore Mazzoleni avevano annunciato la demolizione dell'ex Gondrand, con l'avvio delle operazioni previsto per il mese di novembre e il successivo proseguimento dell'iter urbanistico dell'area
- Le operazioni di demolizione, eseguite dalla società All Building 1 srl, sono effettivamente partite a metà novembre 2023. Luciano Mandello, in rappresentanza della società, dichiarava mezzo stampa: "Dovremo fare anche la bonifica del tetto, ma si tratta di operazioni non certo lunghe"
- Tuttavia, nel giugno 2024, il quotidiano La Stampa riportava che le operazioni di demolizione erano sospese dal mese di aprile, e che nell'area erano tornati i problemi di occupazione abusiva e di ordine pubblico. La stessa All Buildings confermava lo stallo, pur rassicurando che i lavori sarebbero ripartiti a breve., nel successivo mese di luglio
- Ad oggi risulta che i lavori non siano mai ripresi

RILEVATO CHE

- In data 8 gennaio 2025 il Comune di Torino, attraverso la determina 32 - 2025, ha concesso proroga fino al 31/12/2025 per la presentazione dell'analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06, relativamente al sito codice anagrafe 2115, Gondrand - Metallurgica Piemontese – Area Carlini – Via Cigna 209, Torino, " in quanto è ancora in fase di condivisione con gli uffici competenti della Città di Torino la proposta di trasformazione del sito, da cui dipende la definizione degli obiettivi di bonifica"
- Tale proroga si aggiunge a una lunga serie di rinvii concessi alle proprietà dell'area, attraverso diverse determinazioni pubblicate nel 2022 (D.D. 02406-2022 e D.D. 02012-2022), 2023 (D.D. 01098-2023 e 01099-2023) e 2024 (D.D. 03999-2024, 00597-2024 e 00098-2024). Le motivazioni sono sempre legate alla necessità di coordinare la proposta di trasformazione con gli altri progetti e alle difficoltà derivanti dall'occupazione abusiva dell'area.

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. Vista la proroga fino al 31 dicembre 2025 concessa alla proprietà per la presentazione dell'analisi di rischio sito specifica, quali sono le tempistiche attuali per l'avvio e il completamento del progetto di riqualificazione delle aree ex Gondrand ed ex Carlini e quali garanzie l'Amministrazione può fornire per evitare ulteriori ritardi
2. Quali modifiche sono state apportate agli obiettivi originari del progetto e quale giustificazione offre la Giunta per il ridimensionamento degli interventi rispetto a quanto promesso inizialmente
3. Se l'Amministrazione intende rivedere gli obiettivi progettuali per garantire una riqualificazione realmente significativa e adeguata alle esigenze del territorio e della cittadinanza

Torino, 16/01/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Andrea Russi