



INTERPELLANZA

OGGETTO: DEGRADO E OCCUPAZIONI ABUSIVE NELLO STABILE DI CORSO REGINA MARGHERITA N. 162 – TORINO. IL COMUNE DI TORINO COME INTENDE INTERVENIRE?

Il sottoscritto Consigliere Comunale

PREMESSO CHE

- il condominio sito in Torino al Corso Regina Margherita n. 162 è composto da 120 unità abitative, l'intera scala "C", ad oggi, è puntellata a causa di pericoli strutturali di cedimento;
- lo stabile sopraccitato è tristemente noto come "Palazzo dello Spaccio" a causa delle frequenti attività di spaccio di stupefacenti all'interno dello stabile e nelle sue immediate vicinanze, attività poste in essere da alcuni soggetti che occupano abusivamente alcune unità abitative;
- episodi di violenza e intimidazione verso i residenti vengono perpetrati da anni e sono all'ordine del giorno;
- nel corso del 2023 le forze dell'ordine hanno effettuato, con l'impiego di unità cinofile, diverse perquisizioni all'interno delle abitazioni ove sono stati rinvenuti stupefacenti e diverse carenze igienico-sanitarie;
- nel corso delle operazioni interforze del 2023 sono emerse occupazioni abusive, allacci abusivi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas e diverse carenze igienico-sanitarie all'interno delle unità occupate, 10 appartamenti sono stati dichiarati inagibili per condizioni igieniche precarie o per pericolosità (controsoffitti pericolanti, impianti insicuri, ecc.), Ireti ha riscontrato 15 allacci abusivi e 1 allaccio alla rete condominiale, Italgas ha staccato 11 utenze per morosità e 2 su richiesta dell'ASL per motivi di sicurezza;
- in quell'occasione, inoltre, 12 persone sono state tradotte in Questura per accertamenti, tra queste una è stata arrestata per provvedimenti a suo carico;
- con il trascorrere del tempo la convivenza con gli occupanti abusivi è diventata intollerabile per gli altri condomini che quotidianamente subiscono vessazioni e minacce;
- nella notte del 1 novembre 2024 nelle cantine dello stabile di Corso Regina Margherita n. 162 è stato appiccato l'ennesimo incendio dai soggetti che le occupano abusivamente, i quali hanno dato fuoco a dei materassi, ciò ha comportato l'interruzione dei servizi di luce e gas per diverse ore con conseguente ulteriore disagio per gli altri condomini.

CONSIDERATO CHE

- nonostante i predetti interventi delle Forze dell'Ordine la situazione continua ad essere seriamente preoccupante e oltremodo intollerabile non solo sotto il profilo della sicurezza dei condomini ma altresì sotto il profilo di pubblica sicurezza;

- a seguito dell'incendio del 01/11 u.s. la preoccupazione dei condomini, che temono ulteriori ritorsioni, è massima;

- dal sopralluogo effettuato in questi giorni da Italgas è emerso che gli impianti dovranno essere sostituiti poiché danneggiati dall'incendio occorso nella notte del 01.11 u.s. comportando verosimilmente l'impossibilità di erogare i servizi di luce e gas fintanto che non verrà certificata la loro fruibilità sotto il profilo della sicurezza;

- quanto sopra comporterà inevitabilmente un grave problema per tutti i condomini che si troveranno nell'impossibilità di poter cucinare e scaldarsi;

PRESO ATTO CHE

- le vicende sopracitate sono già note al Comune di Torino che ad oggi non è riuscito ad attuare alcun intervento risolutivo;

- il Sindaco di Torino ha più volte effettuato sopralluoghi in loco ed ha potuto appurare personalmente il degrado in cui versa lo stabile;

- l'impossibilità per i condomini di poter cucinare e di scaldarsi in attesa che venga ripristinata l'erogazione del gas rende necessario intraprendere azioni urgenti ed indifferibili a tutela soprattutto delle fasce più deboli (anziani e bambini) al fine di sopperire momentaneamente alla mancanza di gas;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. - quali azioni intendano porre in essere, per quanto di competenza, per risolvere la situazione di degrado nel Condominio di Corso Regina Margherita 162;
2. - quali azioni intendano porre in essere per tutelare i condomini che ad oggi sono nell'impossibilità di poter cucinare e scaldarsi e se sono previste azioni/misure di emergenza per i nuclei famigliari attualmente colpiti dall'infruibilità del servizio di erogazione del gas.

Torino, 12/11/2024

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Fabrizio Ricca