



INTERPELLANZA PER LE COMMISSIONI

OGGETTO: WESTINGHOUSE ANCORA NON PARTE

PREMESSO CHE

In data 18/11/2013 veniva approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 107 (mecc. 2013 05486/009) proposta dalla Giunta Fassino avente per oggetto “Costituzione diritto di superficie novantanovenne sull’area Westinghouse – Linee guida per la predisposizione del bando pubblico e successiva convenzione per la realizzazione del centro congressi”.

Il progetto di trasformazione dell’area prevede la realizzazione di un importante Centro Congressi di nuova generazione a cui si affianca un sistema di attività connesse al funzionamento del medesimo tra cui un albergo, uffici e attività di ristorazione nonché un nuovo punto vendita Esselunga.

La proposta di PEC presentata nel 2014 ha subito negli anni varie e successive modificazioni, con sospensioni dell’istruttoria e successive riattivazioni.

In data 18/07/2022, in risposta all’interpellanza n. 259 presentata dal sottoscritto, l’Assessore Mazzoleni dichiarava che Esselunga aveva presentato l’ultima versione del progetto in data 17 giugno 2022 e di essere nell’ultima fase per l’accoglimento e la pubblicazione del PEC verificato che la Conferenza dei Servizi di Urbanizzazione si era riunita il 12/07/2022 e dell’Organo Tecnico Comunale il 15/07/2022 con esito positivo in attesa di alcune integrazioni. Questa versione prevedeva già il salvataggio di Comala e una nuova logistica per approvvigionamento materiali. La previsione dell’approvazione e pubblicazione del PEC dell’Assessore sopra citato era di poche settimane.

In data 23/01/2023 in risposta all’interpellanza n. 494 l’Assessore Mazzoleni rispondeva di essere ancora in fase di accoglimento del PEC a causa di alcune modifiche che hanno richiesto il rilascio di nuovi pareri. Le poche settimane della precedente interlocuzione si sono trasformate in 6 mesi senza sostanziali passi in avanti.

In data 14/02/2024, il sottoscritto ha presentato nuovamente un’interpellanza avente per oggetto lo stato di avanzamento dei lavori del progetto Westinghouse dalla quale si apprendeva, in data 25/03/2024 su dichiarazione dell’Assessore sopra citato in risposta, che il PEC e il progetto unitario erano stati accolti e pubblicati all’Albo Pretorio on line in data 18 maggio 2023 per 45 giorni anche ai fini dell’avvio della Fase di VAS, conclusasi con la Determinazione Dirigenziale n. 4447 del

10/08/2023 contenente il parere di compatibilità ambientale. In fase di pubblicazione erano state presentate n. 10 osservazioni. Quindi la pubblicazione del Pec, prevista nella prima risposta di luglio 2022 in poche settimane è avvenuta quasi un anno dopo, precisamente 44 settimane.

CONSIDERATO CHE

Le fasi procedurali ancora da espletare in data 25/03/2024 risultavano essere:

1. valutazione dell'accoglimento e richiesta al proponente di effettuare eventuali integrazioni.
2. Presentazione delle modifiche e integrazioni alla documentazione progettuale da parte del Proponente a seguito delle osservazioni pervenute.
3. Convocazione della seduta del Collegio di Vigilanza per ottenere l'assenso all'approvazione del PEC ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma.
4. Approvazione da parte della Giunta Comunale del PEC, del Progetto Unitario di Insieme e della Convenzione Urbanistica, dando atto delle eventuali osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione e delle relative controdeduzioni e degli esiti in materia ambientale.

La realizzazione del Centro Congressi previsto nel PEC è subordinata all'indizione di un Concorso di Progettazione, per il quale l'Amministrazione deve approvare indirizzi e prescrizioni.

La richiesta dei titoli abilitativi per la realizzazione del centro congressi e dell'edificio commerciale devono essere presentate entro un anno dall'approvazione del PEC.

L'agibilità dell'edificio a destinazione commerciale previsto sul Lotto 1 sarà subordinata al conseguimento dell'agibilità del Centro Congressi.

PRESO ATTO CHE

Ad oggi non risulta approvazione da parte della Giunta del Pec.

L'ex edificio Westinghouse risulta in questo momento un accampamento e una zona di degrado, e non a caso le ricerche dello stupratore del campus del novembre 2022 sono partite proprio da lì.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quale sia lo stato di avanzamento del progetto;
- 2) quando avverrà l'approvazione da parte della Giunta Comunale del PEC, del Progetto Unitario di Insieme e della Convenzione Urbanistica;
- 3) se la maggioranza sia coesa nell'approvazione del Pec, viste le forti connessioni tra il comitato Essenon e Sinistra Ecologista.

Torino, 06/11/2024

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao