



CITTA' DI TORINO

### **INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA**

OGGETTO: COMPENDIO IMMOBILIARE IN VIA AMBROSINI 11/12A:  
TUTTO AUTORIZZATO? TUTTO VERIFICATO? TUTTO IN REGOLA?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

#### **PREMESSO CHE**

- lo scrivente ha ricevuto numerose segnalazioni da cittadini residenti nel quartiere Vallette aventi ad oggetto il compendio immobiliare situato in via Ambrosini 11/12A e alle connesse attività;
- si tratta di un immobile fino ad alcuni anni fa utilizzato da un'importante casa editrice, successivamente lasciato libero e da alcuni anni occupato da un club denominato "New Olimpia", le cui attività sono facilmente reperibili con una breve ricerca digitale;

#### **IL PUNTO E' CHE**

- i cittadini residenti nei pressi di tale immobile hanno dapprima rilevato il frequente viavai di veicoli ad ogni ora del pomeriggio e della notte e la diffusione di musica ad alto volume (sino alle prime luci dell'aurora);
- in seguito sono sorti dubbi e interrogativi che codesti cittadini hanno desiderato indicare allo scrivente affinché si potesse giungere ad una rassicurante ed esaustiva pronuncia della Civica Amministrazione;
- le questioni atterrebbero alla regolare autorizzazione e successiva realizzazione di modifiche interne all'immobile stesso (per adeguamenti finalizzati all'attuale utilizzo), all'apertura di uscite (di sicurezza), all'utilizzo delle utenze (il dubbio qui è relativo all'allaccio al contatore dell'acqua, se autonomo o collegato al condominio di via Sansovino 95 o ad altro), alla posa di una piscina esterna e all'utilizzo degli spazi esterni e alla gestione della raccolta rifiuti (pare che non utilizzino la raccolta differenziata ma che tutto quanto "prodotto" finisca nell'indifferenziata in grossi sacchi periodicamente raccolti da Amiat);

#### **INTERPELLA**

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. da quanti anni l'immobile in via Ambrosini 11/12A sia occupato (e a quale titolo) dall'attuale attività a marchio "New Olimpia";
2. se gli uffici dell'Amministrazione siano a conoscenza di richieste/comunicazioni/autorizzazioni relative alla realizzazione di opere e interventi edili interni e aree esterne al compendio in oggetto e, in caso affermativo, se siano state successivamente svolte ispezioni per la verifica di rispondenza autorizzato/realizzato;
3. se, con riferimento agli spazi esterni, risultino richieste/comunicazioni/autorizzazioni per l'esecuzione di lavori di adeguamento, comprendenti la posa di una piscina, e se sia stato verificato che quanto occupato e utilizzato dall'attività del club non ecceda i confini della proprietà (andando a occupare spazi dell'area verde confinante);
4. se in merito a quanto riferito nei punti e nei paragrafi precedenti, non tralasciando l'impatto molto fastidioso per la serena convivenza civile derivante dalla musica diffusa ad alto volume in orario serale e notturno, risultino accessi e ispezioni da parte del Corpo di Polizia Locale (e, in caso affermativo, quali gli esiti);
5. se AMIAT, per il tramite degli uffici comunali, abbia contezza circa la presenza di bidoni per la raccolta differenziata per l'utenza in oggetto (via Ambrosini 11/12A), come avvenga la raccolta e se si possa riferire lo stato della situazione;
6. se SMAT, per il tramite degli uffici comunali, abbia contezza circa la presenza di un contatore autonomo per il calcolo dei consumi dell'acqua (in via Ambrosini 11/12A) oppure se essi siano cumulati con quelli del condominio di via Sansovino 95 (o eventuale altro).

Torino, 14/10/2024

IL CONSIGLIERE  
Firmato digitalmente da Enzo Liardo