



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: VIA ORBETELLO 113, UN'AREA IN ABBANDONO

PREMESSO CHE

In via Orbetello civico n. 113 a Torino è presente un'area di proprietà della Città la cui superficie fondiaria, dedotta dalle visure catastali, è pari a mq. 2.954. Il terreno è pervenuto alla Città di Torino in parte in forza di atto di cessione da soggetto privato a rogito e in parte con atto di compravendita. A seguito della deliberazione del Consiglio Comunale del 26 aprile 1971 iniziarono i lavori di edificazione della succursale dell'Istituto scolastico "Beata Vergine di Campagna". I lavori approvati, oltre alla costruzione di gruppi prefabbricati ad uso scuola dell'obbligo, consistevano nella sistemazione delle aree esterne quali recinzione perimetrale, marciapiedi, allacciamenti alla condotta stradale delle fognature e canalizzazione della bealera Putea.

A seguito dello spostamento della succursale dell'Istituto scolastico, l'immobile dal 1983 ai primi anni duemila venne destinato al Centro Socioterapico "Il Ramarro" e ad un Centro di Incontro. Nel 2020 la città terminava i lavori di demolizione dell'edificio non più utilizzato dal Centro Socioterapico e dal Centro di Incontro.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 874 del 20 settembre 2021 veniva approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2021-2023, contenente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021-2023" in cui venivano inseriti i Lotti nn. 8 e 9 (terreni siti in via Orbetello 113). Con Determinazione Dirigenziale n. 522 del 10 febbraio 2022 si approvava l'indizione di asta pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra citata. Al termine dell'asta pubblica veniva aggiudicato soltanto il Lotto 9. L'area in oggetto non è stata aggiudicata nelle aste pubbliche successive. L'ultima asta è scaduta in data 11 giugno 2024.

RILEVATO CHE

Ad oggi l'area risulta in completo stato di abbandono.

Nell'area interna, circondata da un cancello con tracce di ruggine, in parte piantumata con alberi d'alto fusto sono presenti arbusti e erba alta. Negli ultimi anni si è accumulata immondizia varia.

Il marciapiede perimetrale è ricoperto di erbacce.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

Nella documentazione allegata al bando dell'asta pubblica viene dichiarato che non si può escludere la possibile presenza, sul suolo o nel sottosuolo, di sostanze inquinanti tali da necessitare

l'effettuazione di interventi di bonifica.

L'eventuale bonifica degli stessi qualora presenti dovrà essere effettuata a cura e spese dell'acquirente.

INTERPELLA

il Sindaco e la Giunta per sapere:

- se è intenzione dell'amministrazione procedere alla pulizia dell'area interna e dei marciapiedi che costeggiano il perimetro;
- se è stata fatta una valutazione di stabilità degli alberi presenti per verificarne le condizioni vegetative, fitosanitarie e strutturali;
- se è prevista la bonifica dell'area considerato che incanalata nel sottosuolo è presente la bealera Putea utilizzata per l'irrigazione in alcuni orti di Borgo Vittoria
- se, in caso di mancata assegnazione, l'area possa essere trasformata in giardino pubblico/area verde a beneficio dei cittadini.

Si allega documentazione fotografica.

Torino, 07/10/2024

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Dorotea Castiglione

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. Foto_via_Orbetello_113.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza