



## **INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA**

**OGGETTO:** QUALE FUTURO PER L'EX ASILO DI VIA ALESSANDRIA?

La sottoscritta Consigliera Comunale,

### **PREMESSO CHE**

da anni le infauste vicende collegate all'ex asilo di Via Alessandria, nel territorio della Circoscrizione 7, tengono tutti i cittadini residenti nella zona, e non, con il fiato sospeso in attesa di comprendere quale destino sarà riservato a questo immobile;

### **PREMESSO ANCORA CHE**

l'occupazione dell'ex scuola Maria Teresa e asilo Principe di Napoli risale al 1° febbraio 1995: liberato per una sola notte nel 1998, è rimasto nelle mani del movimento anarchico cittadino per ben 24 anni fino a quando, nel 2019 su richiesta della Procura torinese, trecento agenti della polizia hanno sgomberato l'edificio restituendolo alla città;

### **CONSIDERATO CHE**

da anni i cittadini di uno dei quartieri più multietnici della città chiedono a gran voce, alle varie Amministrazioni che si sono susseguite, di impegnarsi a riportare il territorio dell'ex quartiere Aurora, ora zona Borgo Dora, ad una situazione di vivibilità; la duplice richiesta si focalizza da una parte sulla questione sicurezza, chiedendo il ripristino della legalità contro la "piazza dello spaccio"; dall'altro, proseguendo nell'opera di riqualificazione iniziata con la costruzione della Nuvola Lavazza e del Campus Einaudi;

### **CONSIDERATO ANCORA CHE**

- con delibera della Giunta comunale Atto n. Del. 741 del 15 novembre 2022, e successivo aggiornamento Atto n. Del. 310 del 6 giugno 2023, è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale destinabili in concessione a fini associativi a soggetti terzi senza fine di lucro mediante le procedure disciplinate dal Regolamento della Città n. 397 "*Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili*";
- dopo cinque anni dallo sgombero dell'ex asilo, con determinazione dirigenziale n. 806 del 12

febbraio 2024, è stato indetto l'Avviso Pubblico 1/2024 per la concessione di immobili di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro, per la durata ordinaria di sei anni sino ad un massimo di venti;

- con determina dirigenziale n. 2136 dell'11 aprile 2024 è stata prorogata la scadenza per la presentazione delle richieste per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito in via Alessandria 12, Lotto 3 della procedura di cui all'Avviso Pubblico, alle ore 12 del 22 maggio 2024;

### **APPRESO CHE**

tra i punti salienti del bando, relativo all'immobile di Via Alessandria 12, si evidenziano:

1. il vincolo della destinazione d'uso dell'immobile. Si potranno infatti insediare nell'immobile unicamente le seguenti attività:
  - interventi a carattere educativo in campo socio – assistenziale finalizzati a *“sostenere, attraverso percorsi educativi strutturati , ragazze e ragazzi le cui opportunità di crescita siano condizionate da fragilità di carattere sociale, economico o personale”* ;
  - *“politiche per il potenziamento dell'inclusione sociale e la riduzione delle disuguaglianze e delle fragilità educative;*
2. il vincolo culturale ai sensi del D. Lgs 42/2004 che impegna il concessionario a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che saranno imposte dal Segretario Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per il Piemonte per quel che riguarda la conservazione della facciata;
3. l'onere, per il concessionario, di provvedere alla realizzazione di tutti gli interventi edili ed impiantistici necessari per la messa in sicurezza dell'immobile;

### **INTERPELLA**

Il Sindaco e l'Assessore competente per conoscere:

- quante domande di concessione siano pervenute, all'Ufficio Protocollo della Divisione Amministrativa Patrimonio della Città di Torino, alla data di scadenza fissata per il 22 maggio 2024 ore 12;
- tra queste, quante domande rispettano le condizioni richieste dall'Avviso Pubblico 1/2024;
- cosa ne è stato delle precedenti proposte votate dal Consiglio Comunale, in data 22/02/2021 con l'approvazione della mozione 7/2021, di destinare tale sede alla realizzazione di un museo della Shoa o un centro studi dedicato alla figura di Primo Levi.

Torino, 31/07/2024

LA CONSIGLIERA  
Firmato digitalmente da Federica Scanderebech