CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA TETTOIA DEI PRODUTTORI DI PORTA PALAZZO: COME SONO STATI ESEGUITI I LAVORI?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- L'area del Mercato Porta Palazzo, Quadrante IV Alimentare, è attualmente interessata dai lavori di manutenzione straordinaria a cura del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
- i Settori interessati sono quelli dei Produttori e Casalinghi.
  Il pacchetto di interventi prevede: la messa in sicurezza delle tettoie dei produttori/contadini e casalinghi attraverso la sostituzione dei vetri e il ripristino delle strutture metalliche con inserimento di pannelli di policarbonato; la messa in sicurezza delle pavimentazioni e dei pozzetti per garantire un livello di comfort urbano e tecnico tale da rendere più attraente e sicuro il mercato nel suo complesso; la riqualificazione della pavimentazione in modo che sia percorribile, manutenibile e utilizzabile anche fuori orario di apertura, per attività di interesse cittadino; il miglioramento della qualità dello spazio per valorizzare il territorio e favorire l'attivazione di iniziative da parte degli operatori commerciali atte a qualificare la rete commerciale "ambulante", sviluppando effetti economici diretti e indiretti per lo sviluppo locale; il rilancio dell'immagine del mercato come luogo d'incontro, di crescita lavorativa, di sviluppo interculturale e religioso per abitanti e commercianti, nel solco di una città che, da sempre, ha saputo accogliere e integrare le popolazioni attratte dal "possibile impiego e lavoro" prima dall'Italia ed ora dal mondo, con rispetto e maturità sociale.
- L'intervento è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) destinati ad attuare il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare promosso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, e coordinato Divisione Manutenzioni – Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport della Città di Torino

CONSIDERATO CHE

- L'intervento, del valore complessivo di 2.500.000 euro, è stato suddiviso in 5 fasi di lavorazione, al fine di organizzare al meglio i lavori e di permettere l'operatività e fruibilità del mercato
- Si è da poco conclusa la prima fase, che ha visto interessata la tettoia dei produttori più adiacente al mercato coperto IV alimentare
- I lavori effettuati sono i seguenti:

- Sostituzione vetri retinati con vetri di sicurezza
- Sostituzione delle reti anti uccelli
- Sostituzione delle tende parasole
- Pulizia e decorazione delle strutture metalliche
- Sostituzione dei corpi illuminanti
- Borchiatura segnaposti
- Rifacimento dei servizi igienici pubblici e operatori
- Creazione di pozzetti per il carico e scarico dell'acqua

- Il documento agli atti del Dipartimento Manutenzione Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport avente come titolo "Manutenzione Straordinaria Mercato di Porta Palazzo Pinqua Pop 2" riporta, tra i lavori da eseguire, la "pulizia, carteggiatura e riverniciatura delle parti metalliche" (pag. 6, 7 e 8 del documento)
- Di fatto la carteggiatura è la più importante tra le operazioni sopra elencate, in quanto consente alla successiva operazione di verniciatura una lunga durata nel tempo.
- Una sommaria o inesistente carteggiatura rende la stesura della vernice non stabile e di scarsa durata

RILEVATO CHE

- In seguito a sopralluogo effettuato in loco, lo scrivente ha potuto rilevare che in alcune parti dell'edificio la pulizia e decorazione delle strutture metalliche pare essere stata eseguita in maniera approssimativa
- La verniciatura delle parti metalliche, per esempio, sembra essere stata eseguita in seguito a carteggiatura avvenuta in maniera sommaria e non uniforme, e in alcuni punti la vernice pare essere applicata sopra a precedenti strati che si stavano staccando dalla superficie, con il risultato finale di una precoce scrostatura della nuova vernice a distanza di pochi giorni dalla conclusione dell'intervento
- La superficie interna della parti metalliche di sostegno alla tettoia, inoltre, non è stata in alcun modo riverniciata e presenta tuttora ampie zone aggredite dalla ruggine
- I fregi decorativi color mattone presentano anch'essi evidenti spazi di scrostatura e di ossidazione
- Uno dei fregi decorativi, infine, presenta uno strato di vernice rossa, ma soltanto su due dei tre lati esposti

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. Se e in quale modo l'amministrazione ha verificato l'esito dell'intervento effettuato sulla tettoia dei produttori e quale valutazione esprime in merito
2. Se tali difetti sono stati evidenziati all'impresa che ha eseguito i lavori e se si intende rimediare con eventuali ritocchi
3. Alla luce delle segnalazioni e dei notevoli costi dell'intervento, e poichè è in avvio la seconda delle 5 fasi previste, se e in quale modo ha intenzione di supervisionare la progressione dei lavori

Torino, 17/07/2024

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Andrea Russi