



CITTA' DI TORINO

## INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: IL SEMPRE PIU' DIFFUSO FENOMENO DEI CAMBI DI DESTINAZIONE DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE: QUALI SONO AD OGGI I DATI?

### PREMESSO CHE

In Città si è registrato un aumento nei cambi di destinazione di ex locali commerciali in abitazioni residenziali;

La Circoscrizione 4 risulta particolarmente coinvolta da questo fenomeno. Attraverso il proprio Consiglio, essa ha presentato la Mozione numero 4 del 2024, evidenziando la preoccupante tendenza dei cambi di destinazione d'uso, spinti più da un interesse speculativo che non da una valutazione qualitativa delle esigenze del territorio;

Tra il 2019 e il 2021 si sono registrate, nella città di Torino, circa 300 trasformazioni di unità immobiliari da uso commerciale (categoria C1) a residenziale (categoria A3). L'aumento ha subito un'accelerazione a seguito della pandemia a causa della chiusura di diverse attività commerciali;

Gli immobili che vengono trasformati in abitazioni sono spesso utilizzati per affitti brevi e quindi molto richiesti da piattaforme quali Airbnb.

### RILEVATO CHE

Il commercio di prossimità svolge un ruolo essenziale nella vita sociale e nell'identità dei quartieri. La promozione del commercio locale, come evidenziato dalla campagna "Torino compra vicino" condotta in collaborazione tra la Città e la Camera di Commercio, riveste una duplice importanza: contribuisce al tessuto economico locale e sostiene le piccole imprese che fungono da baluardo della legalità e conferiscono un carattere unico ai quartieri.

### CONSTATATO CHE

Sono circa 50.000 gli alloggi sfitti e non utilizzati in Città come riportato da una ricerca effettuata dal Politecnico.

### INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

Quale sia il numero totale di richieste di cambi di destinazione d'uso da commerciale ad abitativo pervenute agli uffici competenti del Comune nell'ultimo triennio;

Quale siano le zone della Città che sono state maggiormente interessate da tali richieste di cambi di destinazione d'uso;

Torino, 18/04/2024

IL CONSIGLIERE  
Firmato digitalmente da Simone Fissolo