CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: IL NUOVO THE SOCIAL HUB DI PONTE MOSCA

PREMESSO CHE

A settembre 2022 è stato approvato il piano esecutivo convenzionato sull'area in corrispondenza tra via Aosta, Lungo Dora Firenze, corso Giulio Cesare e corso Brescia per la realizzazione di uno student hotel.
Il progetto, che si estende su una superficie di 17000 mq ed è a cura della società olandese The Social Hub (ex The Student Hotel) prevede la realizzazione di uno studentato con circa 500 camere, ma anche camere di albergo per clientela business, spazi co-working per riunioni ed eventi, spazi comuni per i residenti e la realizzazione di un parco urbano di 5000 mq.
L'intervento, infine, prevede la riqualificazione del canale scolmatore del Ceronda, rendendolo nuovamente usufruibile in accordo con Smat.

CONSIDERATO CHE

La realizzazione del "The Social Hub" doterebbe la Città di una nuova struttura ricettiva in grado di accogliere centinaia di studenti, ma anche turisti in visita alla città e si inserisce nell'ambito di un progetto di gentrificazione e riqualificazione di una zona che presenta notevoli criticità come quella di Ponte Mosca e del quartiere Aurora.

E' opinione di molti operatori del settore hotellerie che un punto debole per quanto riguarda l'offerta turistica di Torino sia il numero insufficiente di strutture alberghiere di qualità soprattutto in occasione di grandi eventi; se si realizzeranno nuovi hotel come The Social Hub e altri alberghi di grandi catene come nell'ex stazione Porta Susa e alla Cavallerizza, Torino potrebbe assumere una dimensione più internazionale e risultare maggiormente attrattiva anche per visitatori e studenti fuori sede.

L'apertura del The Social Hub di Torino era inizialmente prevista nel 2023, ma ora sul sito internet della società olandese la nuova data è fissata per settembre 2025; l'hotel di Torino si andrebbe ad aggiungere alle strutture già presenti in Italia a Bologna e Firenze e a quelle che saranno inaugurate a inizio 2025 (un secondo hotel a Firenze e a Roma).

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- a che punto sono i lavori per il nuovo The Social Hub;
- se sono in corso interlocuzioni con la proprietà di The Social Hub e se la nuova struttura verrà effettivamente aperta nel settembre 2025;
- se verrà realizzato il parco urbano di 5000 mq come da progetto.

Torino, 23/02/2024

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao