CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: EX PARACCHI, UN'ALTRA ASTA DESERTA E ORA?

PREMESSO CHE

L'immobile con superficie catastale di 1670 mq, ubicato in via Pessinetto 36/a, che ospitava la storica fabbrica di tappeti Paracchi, è stato acquisito dalla Città di Torino senza corrispettivo in denaro, come da Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 2014-02475 del 26/06/2014 e successivo atto di rogito del 13/10/2014;

Da allora sono state diverse le ipotesi progettuali per riqualificare il complesso attraverso l'alienazione mediante asta pubblica; in primis doveva diventare un centro per uffici, artigianato e commercio, nel 2019 invece sembrava destinato alla vendita a una cooperativa sociale che avrebbe dovuto realizzare una casa di riposo, ma poi non se n'è fatto più nulla, i residenti invece avrebbero voluto diventasse una risorsa per il quartiere come una biblioteca o un centro culturale;

Nel frattempo l'edificio, ormai fatiscente, risente sempre di più del logorio strutturale e dell'incuria ed è stato anche luogo di rifugio per disperati e tossicodipendenti; i residenti della zona esprimono preoccupazione per questo edificio in quanto temono crolli e da anni sollecitano la civica amministrazione a un intervento risolutivo.

Nel marzo del 2021 si è proceduto ai lavori di bonifica dell'amianto presente sul tetto dell'immobile.

CONSIDERATO CHE

Da quando la Città di Torino è diventata proprietaria del complesso immobiliare ex Paracchi ha tentato più volte la vendita inizialmente con incanti a base d'asta di 1.055.000 Euro, successivamente il prezzo è sceso fino ad arrivare a 590.000 Euro dell'ultima asta (avviso nr.88/2023) con scadenza lo scorso dicembre, ma anch'essa andata deserta.
Tra l'altro sul sito del Comune in riferimento al lotto di via Pessinetto 36/a "si segnala che le analisi espletate in data 06/11/2023 su due campioni di stucco prelevati dalle finestre dello stabile, volte all'accertamento della presenza di amianto, relativamente allo stucco della finestra oggetto di campionamento, sita al piano terra, hanno dato esito positivo".

Tra gli immobili in vendita da parte del Comune tramite procedura di trattativa diretta a gennaio 2024 non risulta la ex Paracchi.

RILEVATO INOLTRE CHE

In un'intervista apparsa su "La Stampa" del 14/02/2024, l'Assessore Mazzoleni a una domanda su come valorizzare aree come la ex Paracchi rispondeva: "Oggi abbiamo uno strumento in più, un modello vincente che ad esempio è stato utilizzato per la Manifattura Tabacchi, che è una struttura strepitosa o per il protocollo sugli ex uffici dei giudici di pace: mettere a sistema gli investitori pubblici. Invece di cercare di venderle a tutti i costi, ci si mette insieme per sfruttare le aree al meglio."

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- quali sono le progettualità in essere per il compendio dell'ex Paracchi: se verranno fatti ulteriori tentativi di vendita o si cercheranno altre strade con il coinvolgimento di investitori pubblici
- se verranno effettuate ulteriori bonifiche per la presenza di amianto

Torino, 19/02/2024

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao