



CITTA' DI TORINO

## INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: CHIARIMENTI IN MERITO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'IMPIANTO  
AGOSTINO IOCOLA

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

### PREMESSO CHE

- Nel mese di settembre 2022, a seguito di contenzioso e dello sfratto alla Polisportiva Santa Rita che aveva in gestione l'impianto sportivo "Agostino Iocola" di via Tirreno 303, il Comune di Torino pubblicava il bando per la concessione provvisoria per la gestione dell'impianto
- La scadenza per la presentazione delle domande era prevista per le ore 12,00 del giorno 19 settembre 2022 e l'impianto veniva dunque affidato per alla Società Sant'Ignazio fino al mese di giugno 2023
- Gli affittatari temporanei si impegnavano sia a far rivivere gli spazi abbandonati, sia al trattamento anti legionella, le cui tracce erano state individuate nell'impianto idrico dagli ispettori dell'ASL, il 7 giugno 2022

### CONSIDERATO CHE

- L'8 maggio 2023 veniva pubblicato il bando di gara n. 36/2023 "CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AGOSTINO IOCOLA SITO IN VIA TIRRENO 303, TORINO - CIG N. 979447614A, approvato con determinazione dirigenziale n. DD 2244/2023 del 8 maggio 2023, rettificata con DD 2255/2023 del 9 maggio 2023" con scadenza per la presentazione delle proposte il 15/06/2023
- Al bando di gara potevano partecipare: enti di Promozione Sportiva, Federazioni Sportive nazionali, Discipline Sportive associate, riconosciuti/e dal CONI o dal CIP, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche in possesso del riconoscimento del CONI o dal CIP iscritte nel registro nazionale del CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali, enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali dimostrando capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, raggruppamenti temporanei di concorrenti
- Il bando, con scadenza alle ore 12.00 del 15 giugno 2023, richiedeva ai partecipanti l'originale della ricevuta della cauzione provvisoria di € 28.228,76 pari al 2% del valore presunto della gara posto ad € 1.411.438,00 e impegno di un fideiussore

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Con Determina Dirigenziale del 4 luglio 2023 veniva approvata l'unica proposta di aggiudicazione pervenuta da parte del raggruppamento temporaneo A.S.D. CIT TURIN LDE e ASD SAN PAOLO TORINO che, in base all'art 3 del disciplinare di gara, avrebbe dovuto formalizzare il raggruppamento entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione
- Ad oggi allo scrivente non risulta consegnata la suddetta documentazione riguardante il raggruppamento, nonostante siano passati più di tre mesi rispetto al termine fissato dal bando di gara
- La struttura è quindi nuovamente in stato di abbandono sia dal punto di vista sanitario che da quello sociale

## RICORDATO CHE

- In data 11 dicembre 2023 veniva discussa l'interpellanza 647/2023, attraverso cui lo scrivente, tra le altre cose, chiedeva alla Giunta se fossero pervenuti e in che data i documenti che la Città aveva richiesto all'attuale aggiudicatario e che cosa intendesse fare la Città in caso di conclamata inadempienza
- In seguito la risposta fornita per iscritto dall'Assessore Carretta:  
“Con determinazione dirigenziale n. 3756 del 04/07/2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della concessione dell'impianto sportivo comunale in oggetto, a seguito di pubblicazione del bando di gara dall'8 maggio al 15 giugno 2023, a favore del Raggruppamento Temporaneo costituendo composto dall'ASD Cit Turin e dall'ASD San Paolo Torino.  
La Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni, stante l'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente, richiede più volte alle succitate associazioni l'inoltro dell'atto costitutivo del Raggruppamento, necessario per procedere con la determinazione di aggiudicazione definitiva con allegato schema preliminare di convenzione sottoscritto dal mandatario del raggruppamento.  
Non avendo ricevuto la suddetta documentazione e considerata l'urgenza di procedere con la sottoscrizione del contratto di concessione e permettere così di offrire al territorio l'utilizzo dell'impianto, oltre che a garantire un presidio sullo stesso, in data 25/09/2023 la divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni inviava sollecito all'ASD Cit Turin, per inoltro dell'atto costitutivo del Raggruppamento e la firma dello schema di convenzione entro e non oltre il 23 ottobre 2023. Si ribadiva altresì che se entro tale data non verrà inviata la documentazione richiesta, l'offerta presentata non sarà più considerata valida e si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.  
In data 18 ottobre l'ASD Cit Turin rispondeva confermando l'interesse di procedere alla sottoscrizione del contratto chiedendo un'ulteriore proroga al 13 novembre per dare tempo al notaio di redigere la stesura definitiva dell'atto. La Divisione Decentramento rispondeva accogliendo la richiesta di proroga ribadendo che se entro tale data non perverrà quanto richiesto non verranno accolte altre dilazioni e l'Amministrazione non considererà più valida l'offerta presentata da codesta Associazione e si procederà ad incamerare la cauzione.  
In data 9 novembre l'ASD Cit Turin inviava l'atto di costituzione del raggruppamento. Nella stessa data la Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni anticipava al mandatario del Raggruppamento, ASD Cit Turin, lo schema preliminare di concessione da sottoscrivere facendo presente che tale preliminare dovrà essere allegato alla determinazione di aggiudicazione definitiva. Ad avvenuta approvazione della determinazione dovranno essere consegnate alla Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni la cauzione definitiva e le polizze assicurative. Espletati tali obblighi si potrà procedere infine alla sottoscrizione del contratto ed alla consegna formale dell'impianto.

In data 30 novembre 2023 il presidente dell'ASD Cit Turin, mandataria del Raggruppamento Temporaneo, sottoscrive lo schema preliminare di concessione e pertanto è in corso di approvazione la determinazione di aggiudicazione definitiva dell'impianto sportivo Iocola"

- Dalla risposta si apprende dunque che l'atto di costituzione del raggruppamento è stato inviato in data 9 novembre, oltre la decorrenza dei 20 giorni previsti dal disciplinare di gara per la comunicazione dell'aggiudicazione, avvenuta in data 4 luglio 2023

#### INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

1. Se sono pervenuti e in che data i documenti che la Città ha richiesto all'attuale aggiudicatario, nello specifico la ricevuta della cauzione provvisoria di € 28.228,76 pari al 2% del valore presunto della gara posto ad € 1.411.438,00 e l'impegno di un fideiussore
2. Secondo quali presupposti normativi è stato possibile concedere una proroga al 13 novembre per l'inoltro dell'atto costitutivo del raggruppamento, nonostante l'articolo 3 del disciplinare di gara fosse molto specifico sui tempi per la formalizzazione dello stesso (20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, avvenuta il 4 luglio)
3. Se non ritiene che avrebbero potuto partecipare al bando anche altre Società Sportive, se avessero saputo di avere 3 mesi anziché 20 giorni per presentare la documentazione richiesta

Torino, 12/12/2023

IL CONSIGLIERE  
Firmato digitalmente da Andrea Russi