



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: SI FARA' UNA SECONDA TORRE DAVANTI AL GRATTACIELO DI INTESA SAN PAOLO ?

PREMESSO CHE

Come riportato da un articolo apparso su “ Corriere Torino” del 28/06/2023 il gruppo ToMi sta lavorando da un anno per regalare un futuro alle vecchie aree ferroviarie di Porta Susa; il progetto Spina 2 prevede di trasformare i terreni adiacenti a Porta Susa, dismessi lungo l’asse del vialone della Spina, 45mila mq, in una risorsa per Torino.

Nel Lotto Porta Susa Spina 2 è possibile realizzare un edificio di altezza massima 150 mt e 38 piani e si prevedono 7000 mq per parcheggi e 4770 mq di spazio pubblico. Il mix utilizzato è max 90% terziario e min 10% ASPI (attività e servizi per persone e aziende).

Sarebbe quindi possibile la costruzione di una torre gemella, permessa dal Piano Regolatore, che sorgerebbe accanto a quella di Intesa San Paolo.

CONSIDERATO CHE

L'area di Porta Susa rappresenta una straordinaria occasione di sviluppo per la loro posizione, ma tale opportunità non può essere sostenuta solo attraverso un impegno finanziario dell’imprenditoria locale, ma necessita di una ridefinizione della richiesta economica da parte di FS Sistemi Urbani e di un’intesa con il Comune per velocizzare i tempi burocratici delle probabili varianti del piano regolatore.

Il Comune inoltre può fare la sua parte cercando di attrarre investitori con azioni in sinergia con Unione Industriale, Regione Piemonte, Camera di Commercio, Politecnico e soggetti dell’imprenditoria locale.

Un’alternativa alla costruzione di una seconda torre, ipotizzata dal gruppo ToMi, è costruire più edifici di altezza ridotta di massimo 22 piani che potrebbero accogliere uffici, residenze di lusso, alberghi, coworking, strutture biomedicali; in questo caso si potrebbero utilizzare materiali a basso impatto ambientale e migliorare l’efficienza energetica.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- a che punto sono i progetti per costruire una seconda torre;
- che cosa è emerso dalle recenti interlocuzioni con FS Sistemi Urbani e ToMi;
- se ci sono altri progetti riguardanti il Lotto Spina 2

Torino, 01/12/2023

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao