CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: EX MOI: LA DISCARICA ABUSIVA E IL FUTURO DELLE ARCATE

PREMESSO CHE

Il 10 Maggio scorso è stato ufficialmente inaugurato il complesso formato dai sette edifici dell'ex Villaggio Olimpico Moi a Torino, in via Giordano Bruno, quartiere Lingotto. Alla cerimonia hanno preso parte le più alte cariche istituzionali di Torino e del Piemonte, come il Presidente della Regione Alberto Cirio e il Sindaco di Torino Stefano Lo Russo, nonché Francesco Profumo, attuale Amministratore Delegato della Fondazione Compagnia di San Paolo che, insieme a Fondazione CRT, Cassa Deposito e Prestiti e Fondo Investimenti per l'Abitare (FAI) ha reso possibile la riconversione dei fabbricati, costata circa 14 milioni di euro.
Il complesso, realizzato originariamente per ospitare il Villaggio Olimpico di Torino 2006, dopo il suo utilizzo ufficiale era stato oggetto di occupazioni abusive e abbandono fino al 2019, quando il F.A.S.P. (Fondo Abitare Sostenibile Piemonte), controllato da Investire SGR SpA, ha deciso di acquistare le palazzine e trasformarle per restituirle alla collettività. Quindi, dopo circa 2 anni di lavori intensi eseguiti dall'Impresa di Costruzioni Cogefa SpA, gli spazi sono stati consegnati ai nuovi gestori, tra cui Camplus e Fondazione Ceur che ora hanno a disposizione una serie di spazi nuovi di zecca adibiti ad ospitare uno studentato con 388 posti letto e aree di co-working, nonché zone dedicate ad housing sociale e nuove aree residenziali.

Come riportato dal quotidiano La Stampa del 4/10/2023, nell'area ex Moi vicino al campus studentesco un piccolo appezzamento al fondo del complesso dietro l'ultima palazzina al civico 191 che ospita la sede regionale del Coni, si è trasformato in una discarica abusiva: qui vengono gettati rifiuti di ogni tipo e ultimamente sono stati anche avvistati dei topi che scorrazzano tra le masserizie abbandonate.
Dalle testimonianze dei residenti pare che dei soggetti non identificati arrivino con dei furgoni per abbandonare soprattutto del materiale edile e nonostante gli interventi di pulizia straordinaria da parte di Amiat, l'area continua ad essere un enorme deposito di rifiuti.

Le arcate ex-Moi sono l'ultima parte da riqualificare, circa 15.000 mq totali, di cui 8.000 mq sono di proprietà di Fondazione 20 marzo, mentre il resto è di proprietà del Comune.

CONSIDERATO CHE

In merito al problema della discarica abusiva, lo scorso luglio in una riunione a cui hanno partecipato gli enti tra i quali è suddivisa la piattaforma MOI, era stata individuata come soluzione

il posizionamento in quella porzione di terreno di una o più eco-isole, con i cassonetti smart, per uno smaltimento più regolare dell'immondizia, ma alcuni gestori del complesso si sono opposti chiedendo più tempo per analizzare la questione con i propri vertici; la dead line era fissata il 1 ottobre, ma non si sono avuti aggiornamenti e il progetto pare accantonato.

Per quanto concerne la riqualificazione delle Arcate sono stati proposti svariati progetti, in ultimo il 27 gennaio 2022 il sindaco Lo Russo aveva affermato che: "Politecnico e Università hanno riaffermato l'interesse a sviluppare qui attività didattica e di ricerca. Ovviamente questo è pienamente coerente con il disegno generale del piano che abbiamo in mente di attuare sul Parco della Salute e della Scienza. Ed è coerente con una funzione di riuso dello spazio pubblico come le Arcate Moi".(cit. torinoggi.com)
In data 3 ottobre 2023 la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo Mercati Generali, proposto dall'assessore all'Urbanistica Paolo Mazzoleni: l'intervento riguarda l'area di via Giordano Bruno 159.
Il piano avvia il processo di riqualificazione di un'area strategica per lo sviluppo della città, dove si trovano il Lingotto, le aree ferroviarie, il Villaggio Olimpico, gli accessi infrastrutturali alla città, la sede Amiat e la nuova sede della Regione Piemonte. In quest'area sono in corso anche progetti importanti come la trasformazione dell'area ex-Avio e la realizzazione del Parco della Salute.

In merito alle arcate sono già stati eseguiti lavori su un primo lotto, di circa 8.000 mq.

INTERPELLA

Il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere:

- se sono al corrente della problematica della discarica abusiva;
- a che punto sono le interlocuzioni con i soggetti gestori della piattaforma MOI per individuare una soluzione per la problematica dello smaltimento dei rifiuti;
- se la Polizia Municipale ha effettuato controlli, individuato i responsabili dell'abbandono dei rifiuti e comminato sanzioni;
- quali lavori sono stati fatti sul primo lotto e in virtù di quale progetto;
- quali sono i progetti per la riqualificazione delle arcate ex Moi e se sono state definite le tempistiche.

Torino, 26/10/2023

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao