CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: IL DECLINO DI PORTA SUSA

PREMESSO CHE

La nuova stazione di Porta Susa, inaugurata il 14 gennaio 2013, è un gioiello architettonico con la sua spettacolare galleria in acciaio e vetro lunga 386 metri e larga 30 metri, dall'altezza variabile tra i 12 e 13 metri e come descritto sul sito di RFI " usa un linguaggio fatto di trasparenza e leggerezza per ricreare un grande boulevard urbano coperto. Uno spazio pubblico dove la stazione, vera e propria galleria coperta diviene "passage" strada, luogo di nuova urbanità, che restituisce continuità ad un'area cittadina storicamente interrotta dalla ferrovia";

La stazione è molto frequentata, si calcolano circa 12 milioni di utenti l'anno, ed è collegata con la metropolitana e la rete ciclabile della Città.

Dal 2024 la stazione sarà punto di collegamento dei treni per e da l'Aereoporto di Caselle, aumentando ancora gli accessi alla stazione.

Nonostante un potenziale commerciale enorme, essendo disponibili per le varie attività circa 5000 mq di superfici, la stazione versa in uno stato di abbandono, la maggior parte dei locali sono vuoti e inutilizzati e gli unici negozi aperti sono tre piccoli bar, di cui uno con tabaccheria e il Mc Donald's, inaugurato il 19 dicembre 2022 su una superficie di 600 mq distribuito su due piani; non c'è un'edicola e sono presenti inoltre altre criticità: solo 2 servizi igienici aperti (a pagamento) su 5 disponibili, 7 scale mobili rotte e un ascensore fuori servizio. Molti passeggeri inoltre lamentano la mancanza di indicazioni chiare e servizi alla clientela.

CONSIDERATO CHE

Sirio, azienda specializzata nel catering ospedaliero, nel 2020 si è aggiudicata la gara per la gestione dell'area food comprensiva di 3 punti vendita nella stazione di Porta Susa di proprietà di RFI per 10 anni. Sirio ha firmato un contratto per la gestione delle suddette aree con la società Altagares; risulta però ancora in alto mare il progetto che prevedeva una galleria commerciale con negozi e locali e il ritardo pare sia dovuto al rinvio della riorganizzazione degli spazi da parte di RFI, la società di Ferrovie dello Stato Italiane, che gestisce l'infrastruttura ferroviaria;

Anche se si tratta di iniziative economiche private, le stazioni ferroviarie rappresentano un servizio

essenziale per i cittadini e il biglietto da visita per turisti, ragion per cui il rischio di una stazione vuota, desolata e commercialmente desertificata va scongiurato per quanto possibile;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assesore competente per sapere:

- se l'Amministrazione disponga di informazioni sulla sviluppo delle attività commerciali all'interno della Stazione di Porta Susa;
- se l'Amministrazione ha avviato interlocuzioni con RFI e Altagares per comprendere le problematiche che ostacolano l'avvio di nuove attività commerciali e trovare soluzioni condivise;
- se si pensa di audire in commissioni RFI per capire i loro progetti di sviluppo;
- se intende dare impulso all'apertura di nuovi esercizi commerciali creando condizioni favorevoli attraverso misure di agevolazione e incentivi al fine di scongiurare la desertificazione commerciale

Torino, 09/10/2023

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao