CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE PER MQ DEGLI APPARTAMENTI DI EDILIZIA SOCIALE PREVISTI NELL'AREA EX VEGLIO.

Il sottoscritto Consigliere comunale,

Premesso che

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021, n. atto 468, la Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente all'area di Barriera Lanzo, in particolare per quanto concerne la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni, per un importo di Euro 16.500.000,00.

Considerato che

Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mbilità Sostenibile, emanato il 30 dicembre 2021, il progetto è stato ammesso al finanziamento all'interno della Missione 5 Componenete 2 - Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Rilevato che

Con tali Fondi si prevede di realizzare 58 unità abitative, spazi destinati a servizi e aree svago, per favorire le relazioni tra le famiglie assegnatarie degli alloggi.

Prima dell'avvio del cantiere si procederà alla bonifica ambientale dell'area, oltre che alla demolizione dei bassi fabbricati ancora presenti e di parte delle recinzioni perimetrali.

Appurato che

La spesa di fondi pubblici deve avvenire secondo i criteri del buon padre di famiglia.

Interpella

il Sindaco l'Assessore competente per sapere

1. A quanto ammonti la superficie edificabile.
2. Quanto sia il costo di costruzione per mq.
3. Se il costo di costruzione per mq sia in linea con i prezzi di mercato, secondo quanto previsto dalle tabelle dell'Agenzia delle entrate.

Torino, 12/09/2023

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Giuseppe Catizone