CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: I PRIMI EFFETTI DEL PIANO REGOLATORE DELLA GIUNTA LO RUSSO: GLI OLTRE 260 MILA MQ DI AREE AGRICOLE IN STRADA DI SETTIMO E STRADA DEL FRANCESE TORNERANNO AD ESSERE CEMENTIFICABILI?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- In data 6 giugno 2023 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 321/2023, che fissa gli indirizzi generali e gli obiettivi da perseguire nella predisposizione del Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale
- Tale deliberazione prende atto dei contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione del P.R.G. della Città di Torino, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 2 luglio 2020 (mecc. 2020 01476/009), nonché dei pareri, osservazioni e contributi espressi nell'ambito della prima Conferenza di Copianificazione dalle Amministrazioni competenti

CONSIDERATO CHE

- L' art. 58, comma 2, della L.R. 56/1977 ("Tutela ed uso del suolo") e s.m.i. prevede che "a decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla pubblicazione del relativo atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali"
- Il comma 8 dello stesso articolo dispone che "i provvedimenti sospensivi di cui ai commi 1, 2 e 5 si applicano fino alla data di pubblicazione dell'atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte degli strumenti territoriali e urbanistici e delle relative varianti. Le sospensioni non possono, comunque, essere protratte oltre trentasei mesi dalla data di adozione dei piani di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b) e c) o dei piani d'area delle aree protette, nonché degli strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, delle relative varianti, dei progetti preliminari, nonché delle proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10"

- Si tratta, in sostanza, di misure di salvaguardia che la normativa attualmente vigente consente di introdurre al fine di impedire trasformazioni urbanistiche in aree su cui è prevista l'approvazione di nuovi strumenti di programmazione territoriale

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- In sede di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) della Revisione del PRG della Città di Torino, il Consiglio Comunale aveva introdotto misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge Regionale 56/77 per le Zone Urbane di Trasformazione (ZUT) Ambito 2.4 Strada del Francese e Ambito 6.1 Strada di Settimo, entrambe individuate nella PTPP come "Zona Agricola Ecologica (ZAE)" e conseguentemente aveva sospeso ogni determinazione sulle istanze, proposte o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che fossero in contrasto con le norme suddette
- La stima della superficie territoriale dell'ambito relativo a Strada del Francese è di mq. 192.721
- La stima della superficie territoriale dell'ambito relativo a Strada di Settimo è di mq. 68.812
- Relativamente all'ambito di strada settimo esiste attualmente un PEC depositato, il cui progetto è realizzato dallo studio Bossolono e il cui iter è attualmente bloccato dalle misure di salvaguardia
- L'architetto Bossolono risulta tra i finanziatori della campagna elettorale del Sindaco Lo Russo, con una donazione effettuata di 30000 euro

SOTTOLINEATO CHE

- Dal 21 luglio 2023, dunque, ben 261.533 mq, ora praticamente tutti dediti all'agricoltura, ritorneranno ad essere edificabili in base al vigente PRG, in quanto dopo 36 mesi andrà a decadere la salvaguardia imposta attraverso la deliberazione 2020 01476
- La deliberazione n. 321/202, essendo un semplice atto di indirizzo della Giunta, non prevede (e né potrebbe farlo) nuove misure di salvaguardia per le due aree sopra citate

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. Se si intendono salvaguardare dalla cementificazione gli oltre 260 mila metri quadri relativi agli ambiti di Strada di Settimo e Strada del Francese, che dal 21 luglio 2023 torneranno ad essere edificabili
2. In caso di risposta affermativa, attraverso quali strumenti urbanistici

Torino, 09/06/2023

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Andrea Russi