



INTERPELLANZA

OGGETTO: CAMPI PADEL O ATTIVITA' COMMERCIALI IN AREE ESONDABILI?

Premesso che

In corso Moncalieri 346 sono in corso di realizzazione interventi di ampliamento di un impianto sportivo esistente, localizzato su aree a Parco P32, in prossimità delle sponde fluviali del Po;

Sotto il profilo del consumo di suolo libero, gli interventi comportano una significativa riduzione del suolo permeabile, tale da interessare circa il 70% della superficie complessiva dell'impianto esistente pari a circa 12.700 mq;

Gli interventi edilizi sono stati autorizzati con autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 02/11/2022 e il titolo abilitativo è costituito da SCIA alternativa al permesso di costruire;

La natura degli interventi, come dichiarata nella SCIA presentata, consiste nella “Realizzazione di struttura di copertura integrata in carpenteria metallica per n.4 campi da padel esistenti, installazione di n.4 nuovi campi da padel con struttura di copertura integrata. Il telo di copertura in pvc sarà oggetto di CIL temporanea per uso stagionale. La struttura di copertura in carpenteria metallica è di carattere rimovibile.”;

Le caratteristiche delle strutture, pur dichiarate riconducibili a quelle rimovibili, presentano evidenti caratteristiche permanenti, essendo ancorate al suolo mediante cordolo perimetrale in cemento armato;

Considerato che

Dall'esame della SCIA presentata, si riscontra che la destinazione d'uso prevalente è “commerciale”;

L'impianto sportivo in oggetto è posto in area esondabile e in classe di rischio geologico IIIb4 e che per tale classe di rischio le norme regionali vigenti in materia escludono interventi che “inducono incremento di carico antropico (...) che generano un aumento, non momentaneo ma stabile nel tempo, di presenza umana a fini abitativi, lavorativi e per l'utilizzo di servizi”;

INTERPELLA

il Sindaco e la giunta per sapere:

- se l'attività commerciale dichiarata quale prevalente per la realizzazione di campi di padel su area a parco P32 sia compatibile con le norme urbanistiche vigenti;
- quali controlli ritengano porre in essere per ricondurre gli interventi previsti alla piena legittimità sotto il profilo edilizio e della prevenzione del rischio geologico.

Torino, 19/05/2023

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Valentina Sganga