CITTA' DI TORINO

# INTERPELLANZA

OGGETTO: AREA COMPRESA TRA VIA CAVAGNOLO, VIA FROSINONE E CORSO VERCELLI, COSA NE FACCIAMO?

## PREMESSO CHE

L'area compresa tra le vie Cavagnolo, Frosinone e Corso Vercelli è stata inserita dal Piano Regolatore Generale della Città di Torino nella "Zona Urbana di Trasformazione (ZUT ambito 2.3 Cavagnolo). Tale area era compresa nel Programma di Recupero Urbano PRU denominato "Via Ivrea" e prevedeva una serie di interventi di riqualificazione edilizi ed urbanistici.
Il Comune di Torino con deliberazione n. 02601/12 del 11 aprile 2000 assegnava ad ATC la capacità edificatoria e con delibera n. 02490/104 del 7 aprile 2006 venivano approvati gli schemi di Convenzione per la concessione ad ATC del diritto di superficie novantennale sulle aree di proprietà comunale su cui venivano localizzati i diritti edificatori della Città destinati ad edilizia residenziale pubblica.
L'ATC contestualmente aveva avviato una trattativa con i proprietari di alcune aree comprese nel suddetto ambito per la cessione a favore della Città di Torino di alcuni lotti. Tramite scritture private ne veniva formalizzata la cessione e l'autorizzazione all'abbattimento di un fabbricato esistente sulle loro proprietà.
Nel 2019 ATC comunicava alla Città di non poter acquisire le aree private e di non voler attuare il previsto intervento di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

## RILEVATO CHE

Tale area, ubicata nel quartiere Pietra Alta, risulta pertanto di proprietà della Città solo in parte non essendo stata formalizzata la cessione da parte dei privati al Patrimonio della Città.
Ad oggi risulta in stato di degrado e abbandono.

## CONSIDERATO CHE

Su corso Vercelli, nel tratto compreso tra piazza Rebaudengo e corso Romania, è in fase di ultimazione la pista ciclabile bidirezionale che comporterà una modifica della viabilità nella zona e una riduzione degli stalli per la sosta.

## INTERPELLA

il Sindaco e la Giunta per sapere:

- se sono a conoscenza dello stato di abbandono e incuria in cui si trova l'area in oggetto;

- come intendono trasformare e utilizzare l’area;
- se è stata valutata nuovamente la possibilità di acquisire le aree private;
- se è stata presa in considerazione la possibilità di usufruire di parte dell’area per la realizzazione di stalli per le auto, per i velocipedi e gli scooter considerata l’ultimazione dei lavori per la realizzazione della pista ciclabile;
- se è stata presa in considerazione la possibilità di destinare parte dell’area a verde pubblico, per il gioco e aree per attrezzature sportive.

Torino, 30/01/2023

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Dorotea Castiglione