CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: PALAZZINA CIT (CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE) DI STRADA DELLA VERNA N. 20. SPESE CONDOMINIALI FUORI CONTROLLO, ASFALTO A GROVIERA E RISPARMIO ENERGETICO INESISTENTE. IN TUTTO CIO', L'AMMINISTRATORE TACE.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

molti residenti, soprattutto anziani e disabili, residenti nello stabile CIT di Strada della Verna, si sono rivolti allo scrivente per denunciare lo stato di degrado e incuria in cui versa la palazzina ubicata nel quartiere di Barca Bertolla;

PRESO ATTO CHE

il portone carrabile d'ingresso dello stabile risulta inutilizzabile, la palazzina richiederebbe interventi urgenti di sostituzione di infissi vetusti e delle caldaie, neanche minimamente capaci di garantire l'efficienza energetica che la normativa imporrebbe. A ciò si aggiunga una preoccupante gestione degli accessi soprattutto per i disabili e un sistema di controllo degli accessi dall'esterno che consente, purtroppo, il libero ingresso al cortile e ai vani scale da parte di malintenzionati e tossicodipendenti;

APPURATO INOLTRE CHE

tutte le criticità sopra elencate, oggetto anche di raccolta firme da parte di diverse decine di inquilini e familiari, sono state costantemente sottoposte all'attenzione dell'amministrazione condominiale la quale, in modo reiterato, ha negato ogni confronto e soprattutto risulterebbe totalmente inadempiente.
Inoltre si registrano spese condominiali pro capite decisamente sproporzionate rispetto ai (pochi) interventi di manutenzione e, a mero titolo esemplificativo, si fa riferimento alla gestione dell'impianto di riscaldamento;

CONSTATATO CHE

l'Amministrazione comunale ha il dovere di fornire a queste famiglie risposte concrete, eventualmente anche grazie all'utilizzo di risorse proprie, per poter risolvere le problematiche sin

qui evidenziate. Si ritiene non si debba attendere un nuovo episodio grave, come quello che nel 2014 ha provocato l'esplosione che aveva gravemente danneggiato la palazzina del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) in strada della Verna 20/7, con venti le famiglie sfollate e ospitate in strutture cittadine di housing sociale;

INTERPELLA

Il Sindaco e/o l'Assessore competente al fine di conoscere con quali tempistiche intenda richiedere l'intervento urgente del CIT, per il tramite dell'amministrazione condominiale, per le palazzine di Strada della Verna n.20, utile a risolvere le criticità sopra evidenziate.
Inoltre se ritenga opportuno sensibilizzare l'amministrazione condominiale ad offrire un costante dialogo e un proficuo supporto ai condomini residenti che denunciano disfunzioni e disservizi

Torino, 23/01/2023

IL VICEPRESIDENTE VICARIO
Firmato digitalmente da Domenico Garcea