



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: IL GRANDE VUOTO URBANO DELL'AREA EX OGM: IL SINDACO SI E' DIMENTICATO?

PREMESSO CHE

- l'area delle ex OGM, sede dell'ex complesso industriale "FIAT Officine Grandi Motori" - OGM, è ubicata nel quartiere Aurora, nella Circoscrizione 7, a nord della Dora Riparia e del centro storico cittadino;
- è suddivisa in due grandi isolati separati da Via Cuneo e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 91.167 mq, comprensiva degli assi viari che la delimitano: a nord corso Vigevano e piazza Crispi - limite in cui a metà dell'Ottocento era stata tracciata la cinta daziaria che separava fisicamente la città dalla campagna, ad est corso Vercelli - importante arteria viabile della zona nord di Torino - a sud Via Carmagnola e ad ovest Via Damiano.
- circa 5.390 mq della superficie sopra richiamata risultano essere di proprietà del Comune di Torino

CONSTATATO CHE

- ad oggi l'area delle Officine Grandi Motori si presenta come un grande vuoto urbano, in stato di avanzato degrado e abbandono, ma rappresenta anche come una grande occasione di progettazione e riqualificazione di un complesso di archeologia industriale di grande rilevanza, caratterizzato dalla presenza di edifici di interesse storico. La riconversione dell'area offre l'opportunità di dar forma ad un nuovo sistema di spazi e servizi pubblici che implementa i servizi locali esistenti e ricostruisce la relazione con il circostante contesto urbano.

PRESO ATTO CHE

- il rinnovamento dell'area ex-FIAT Grandi Motori di corso Vercelli si inserisce nel più ampio processo di riqualificazione urbana della Città previsto dal PRG del 1995, anche in seguito alla progressiva dismissione delle aree industriali disposte lungo l'asse infrastrutturale della cosiddetta "Spina centrale";
- nel 2007 è stato approvato il Programma Integrato e stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Proponente (Esselunga S.p.A.) e il Comune di Torino, della durata di 10 anni, poi prorogato di 3 anni;
- nel periodo tra il marzo 2010 e il novembre 2012 è avvenuta la demolizione di gran parte dei

- fabbricati e da allora l'attuazione dell'intervento è sospesa;
- nel 2021, con Deliberazione n. 720 del Consiglio Comunale, viene adottata la variante parziale n.328 volta a ridare slancio al progetto di recupero dell'area, area non solo problematica sul fronte ambientale ma anche posta in un contesto cittadino complesso per aspetti sociali ed economici.

CONSIDERATO CHE

- I principali elementi caratterizzanti il progetto del nuovo programma integrato proposto nel 2021 sono di seguito richiamati:
 - l'insediamento di nuove e differenti destinazioni d'uso (logistico-produttive, residenze per anziani, residenze per studenti, attività turistiche ricettive, commercio al dettaglio e attività per la ristorazione);
 - l'insediamento di nuovi parcheggi, pubblici e privati, prevalentemente a raso o in struttura;
 - la riqualificazione della via Cuneo, con pedonalizzazione della stessa;
 - la realizzazione di un grande parco al centro della zona sud dell'area di intervento, con soluzioni tecniche che pongono una maggiore attenzione alla permeabilità delle aree;
 - la verifica delle infrastrutture a rete e dei sotto servizi con la realizzazione di interventi puntuali definiti con i Servizi competenti dell'Ente e con gli enti gestori,
 - la riqualificazione della viabilità perimetrale esterna all'ambito, contenuta all'interno dell'area oggetto del PRIN (nuove corsie e marciapiedi, adeguamento della pista ciclabile su corso Vercelli, realizzazione di zona a 30 km/h in via Damiano e Carmagnola, conferma delle fermate per i mezzi pubblici, nuove alberature su corso Vercelli);
- il Programma Integrato prevede altresì di destinare ad edilizia Convenzionata o a Social Housing una quota del 10% dell'edilizia residenziale effettivamente realizzata.
- nello specifico, nella proposta del PRIN il vasto isolato a nord di Via Cuneo intenderebbe assumere una vocazione per lo più terziario-commerciale, in linea con il mercato odierno in cui l'acquisto dei prodotti online ha sempre più seguito, prevedendo che Esselunga S.P.A. disponga di spazi adeguati per assolvere a questo tipo di servizio da offrire alla sua clientela.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- da oltre dieci anni i residenti e i comitati di Aurora si battono per chiedere il recupero e la riqualificazione delle ex OGM;
- il Cronoprogramma All.n.8 alla deliberazione 720 del 02/08/2021 prevede fasi temporali di realizzazione del progetto suddivise in 10 anni dalla data di approvazione della variante urbanistica;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere in riferimento alle premesse di cui al presente atto:

1. se ritengano un obiettivo di mandato la riqualificazione dell'area in oggetto;
2. se e quando verrà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale l'approvazione della variante per il via definitivo al progetto di riqualificazione;
3. se le tempistiche indicate nel Cronoprogramma All. n. 8 alla deliberazione 720/2021 si intendono confermate;
4. se, quali e quanti incontri siano intercorsi con il Proponente e l'attuale amministrazione;
5. se e quando partiranno i cantieri per il recupero dell'area in oggetto.

Torino, 28/10/2022

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Valentina Sganga