CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: UN'OPPORTUNITA' MANCATA PER IL QUARTIERE PARELLA, OVVERO "DOV'E' FINITO IL PROGETTO REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO NELL'AREA DEGLI ORTI ABUSIVI IN VIA MADONNA DELLE SALETTE?"

PREMESSO CHE

- La zona urbana di trasformazione denominata “ambito 8.15 Quartiere Dora” include diversi lotti, di cui alcuni edificabili e altri che il P.R.G. destina a “servizi”
- Rientrano tra i lotti destinati a “servizi” sia il cosiddetto Prato delle Salette, sito in via Madonna delle Salette, sia l’area compresa tra via Madonna delle Salette e via Sostegno int. 41, al momento occupata da orti urbani abusivi, che costituisce elemento di degrado all’interno del quartiere
- Proprio in un’ottica di riqualificazione dell’intera area, nel recente passato la Giunta Comunale aveva ipotizzato per il Prato delle Salette alcune soluzioni urbanistiche, ultima in ordine cronologico la realizzazione di uno studentato in vista delle Universiadi del 2025
- Nessuna delle proposte aveva però convinto il Consiglio Comunale: in data 7 giugno 2021, attraverso l'approvazione della mozione numero 34 “Stop al cemento e al consumo di suolo: realizzazione di un’area verde sul prato Parella”, l’ipotesi di realizzazione dello studentato sull’area del Prato delle Salette veniva definitivamente abbandonata
- In seguito ad alcune interlocuzioni con il Politecnico di Torino, la Giunta aveva individuato l’area limitrofa compresa tra via Sostegno e via Madonna delle Salette, ora occupata da orti abusivi, per la realizzazione dello studentato, presentando la proposta alle commissioni Urbanistica e Ambiente in data 22 luglio 2021

CONSIDERATO CHE

- In data 5/9/22 il Consiglio Comunale ha approvato una delibera di iniziativa popolare che impegna la giunta ad avviare il procedimento di variante al vigente Piano Regolatore della Città, introducendo, per l'area del Prato delle Salette, una specifica disciplina che ne determini l'inedificabilità assoluta
- Durante la seduta di Commissione in cui è stata presentata la suddetta proposta di deliberazione, l’Assessore Mazzoleni, riferendosi al progetto dello studentato, ha rilasciato la seguente dichiarazione: “Si tratta di un’ipotesi che non ci convince, quella prevista dal progetto che abbiamo ereditato è a nostro avviso una destinazione non corretta per quel luogo”
- L’ipotesi di studentato nell’area del Prato delle Salette, come precedentemente ricordato, era però

già stata abbandonata dalla precedente Giunta, come anche riportato dagli organi di stampa locale https://www.torinoggi.it/2021/07/21/leggi-notizia/argomenti/attualita-8/articolo/universiadi-2025-salvo-il-prato-delle-salette-studentato-al-posto-degli-orti-abusivi.html

- In sede di discussione, anche attraverso la presentazione di emendamenti alla deliberazione, lo scrivente ha sollecitato la Giunta Comunale ad esprimersi relativamente all'unica proposta ancora esistente, ovvero la realizzazione dello studentato per le Universiadi 2022, e alla destinazione dei terreni degli orti urbani, ora occupati abusivamente
- Purtroppo alle sollecitazioni non è seguita alcuna risposta

RICORDATO CHE

- L'organizzazione delle Universiadi e la scelta delle aree in cui verranno insediati gli studentati è un lavoro che coinvolge in toto il Comitato Organizzatore dell'evento, attraverso il lavoro di una squadra composta dalla Città di Torino, dagli Atenei, da EDISU, dalla Regione Piemonte e dal CUS Torino, che tra l'altro è il proponente dell'evento
- Tra gli elementi determinanti per l'assegnazione e per la riuscita dell'evento, sono stati valutati:
  1. il budget disponibile
  2. la necessità di realizzare 1.900 posti letto pubblici all'interno della Città, oltre a quelli già esistenti, in aree vicine alle sedi universitarie
  3. la necessità di completare tutte le opere entro il 2024
- L'assenza di una proposta alternativa che garantisca comunque i requisiti richiesti potrebbe dunque mettere a rischio le Universiadi del 2025

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. Se conosceva il sopra citato progetto di realizzazione di uno studentato sull'area degli orti urbani abusivi compresa tra via Madonna delle Salette e via Sostegno int. 41, presentato in Commissione in data 22 luglio 2021
2. In caso di risposta affermativa, se intende portarlo avanti
3. Nel caso in cui il progetto non trovasse più il sostegno della Giunta, quali sono le alternative per recuperare i 1900 posti necessari allo svolgimento delle Universiadi 2025 e cosa si intende fare per riqualificare l'area degli orti urbani abusivi, che costituisce elemento di degrado all'interno del quartiere

Torino, 08/09/2022

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Andrea Russi