CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: AREA EX IFAS, QUANDO TERMINERANNO I LAVORI?

Premesso che

In data 23/02/2021 con la Delibera n.125 la precedente Giunta Comunale aveva approvato il "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AREA M1 CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI "37 SEXIES UNIONE SOVIETICA" C.D. EX IFAS" che prevede la realizzazione di medie strutture di vendita con relativi parcheggi e di un insediamento residenziale ed autorimessa di pertinenza.

Il progetto delle opere di urbanizzazione allegato al P.E.C. comprendeva una serie di interventi da realizzarsi su aree esterne all'area di P.E.C. riguardanti: opere stradali, segnaletica orizzontale e verticale, opere a verde, riqualificazione dei controviali degli adiacenti corso Unione Sovietica e corso Sebastopoli nonché realizzazione, in corso Sebastopoli, di un tratto di pista ciclabile con relativo impianto semaforico, di connessione tra corso Galileo Ferraris e corso Unione Sovietica. La realizzazione di tutte le suddette opere di urbanizzazione a scomputo è prevista a carico del Lotto 1: tali opere dovranno essere ultimate e collaudate positivamente ai fini dell'agibilità, anche parziale, relativa agli interventi edilizi sui Lotti 1 e 2.

Le ulteriori opere previste a carico del Proponente consistono in:

- per il Lotto 1 nella realizzazione del viale pedonale parallelo a corso Sebastopoli che collega direttamente via B. Spaventa con corso Unione Sovietica, nella realizzazione di nuove aree ad uso parcheggio e aree verdi all'angolo tra corso Unione Sovietica e corso Sebastopoli, e nella realizzazione dell'illuminazione pubblica e della predisposizione dei sotto-servizi;
- per il Lotto 2 nella realizzazione di nuove aree ad uso parcheggio e aree verdi in affaccio su corso Unione Sovietica, nella realizzazione dell'illuminazione pubblica e della predisposizione dei sotto-servizi;
- per il Lotto 3 nella realizzazione di nuove aree ad uso parcheggio e aree verdi tra corso Unione Sovietica e via Arduino, nella realizzazione dell'illuminazione pubblica e dei percorsi pedonali interni, nonchè della predisposizione dei sotto-servizi.

Rilevato che

Con Determinazione Dirigenziale n.1464 del 05/04/2022 sono stati approvati la Relazione di collaudo e il Certificato di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Opere di

urbanizzazione del Piano Esecutivo Convenzionato dell'Area M1 con prescrizioni particolari“37 sexies Unione Sovietica” c.d. ex Ifas – Fase 1 – Lotto edilizio 1 – Lotti funzionali A1 – opere a scomputo e A2.

In data 07 aprile 2022 è stato aperto al pubblico il punto vendita SUPERMERCATO LIDL .

Ad oggi risulta usufruibile dai cittadini il nuovo viale pedonale interno al lotto tra Via Tunisi e Corso Unione Sovietica.

Accertato che

Il nuovo viale pedonale interno al lotto, ubicato tra Via Tunisi e Corso Unione Sovietica risulta nelle ore serali/notturne non illuminato.

Interpella

il Sindaco e la Giunta per sapere

- per quale ragione il nuovo viale pedonale interno al lotto non viene illuminato nelle ore serali/notturne;
- con quali tempistiche verranno presumibilmente terminati i lavori afferenti le opere di urbanizzazione e in particolare la sistemazione dei controviali nel tratto di Corso Sebastopoli tra Via Giordano Bruno e Corso Galileo Ferraris.

Torino, 09/06/2022

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Dorotea Castiglione