CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: DISAGI PER ATTIVITA' COMMERCIALI PRESENTI IN STABILI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON SUPER ECOBONUS 110%.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

da diversi mesi numerosi stabili presenti in città, dal centro alle periferie, sono oggetto di imponenti lavori di ristrutturazione legati alla cessione del credito di imposta prevista dal Decreto Legge n. 34/2020 (Decreto Rilancio);

CONSIDERATO CHE

spesso a pagare il prezzo più alto sono le attività commerciali ubicate al piano terreno degli stabili in oggetto, considerate le imponenti impalcature che vengono montate, e mantenute per lunghi periodi, sulle facciate degli stabili e che sostanzialmente pregiudicano la visibilità, e talvolta anche l'accesso, degli esercizi commerciali medesimi;

APPURATO CHE

tra le numerosissime segnalazioni dei cittadini e degli esercenti pervenute allo scrivente, ve ne sono alcune che evidenziano il posizionamento delle impalcature cui non è seguito, per diverse settimane, l'inizio dei lavori di ristrutturazione. Tale circostanza si presume sia collegata alle lungaggini burocratiche, ed alle verifiche di ammissibilità alle agevolazioni, oltre che al difficile approvvigionamento delle materie prime. Facile immaginare la rabbia di chi, già in un momento così delicato per il commercio, debba far fronte ad una situazione giudicata ingiustificabile e fortemente penalizzante per la sopravvivenza delle proprie attività commerciali;

CONSTATATO CHE

l'ultima segnalazione, in ordine temporale, proviene proprio da uno stabile ubicato a pochi passi da Palazzo Civico, e precisamente nel tratto ricompreso tra via Delle Orfane e via San Domenico. Anche qui, ponteggi montati da circa un mese e nessun lavoro in corso da settimane;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere se l'amministrazione intenda provvedere a disciplinare con maggiore efficacia le autorizzazioni al posizionamento di ponteggi e strutture utili alla ristrutturazione degli edifici presenti sul territorio comunale, a fronte di un puntuale accertamento di possesso dei requisiti in capo alle imprese per dare inizio ai lavori edili e se, in situazioni analoghe a quella citata in premessa, possa prevedere di stabilire un termine congruo per l'inizio e la fine dei cantieri edili.

Torino, 27/04/2022

IL VICEPRESIDENTE VICARIO
Firmato digitalmente da Domenico Garcea