CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: "PARCHEGGIO CAPUANA, COSA NE FACCIAMO?"

PREMESSO CHE

Con deliberazione del 19 giugno 2002 (mecc. 2002 00155/06) il Consiglio Comunale approvava il Nuovo Programma Urbano dei Parcheggi (PUP 2001), ai sensi dell'articolo 6 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 (Legge Tognoli).

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 11 febbraio 2004 (mecc. 2003 00778/033) veniva approvato un progetto preliminare relativo alla realizzazione di un parcheggio interrato e alla sistemazione superficiale dell'allora piazza Capuana. La Città conferiva a GTT, quale Ente preposto in via esclusiva al servizio pubblico "parcheggi", l'incarico di attuazione del progetto.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 13 dicembre 2005 (mecc. 2005 11517/033) veniva approvato il progetto definitivo del parcheggio per un importo di Euro 5.877.446,15.
Il progetto prevedeva la realizzazione di 137 posti auto a rotazione e 93 privati (di cui 2 riservati a posti moto), per un totale complessivo di 230 posti auto.
Il finanziamento dell'intervento prevedeva la seguente ripartizione:

- Euro 1.373.775,35 finanziamento regionale derivante dai fondi di cui alla Legge 122/1989;
- Euro 2.703.670,80 mutuo n. mecc. 1978 perfezionato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (posizione n. 4500320/00) "Prestito Flessibile";
- Euro 1.800.000,00 con copertura di GTT con i proventi derivanti dalla cessione in proprietà superficiaria dei posti/box auto pertinenziali.

Durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del parcheggio, la Regione Piemonte comunicava formalmente di non poter fornire garanzie in merito all'erogazione dei contributi ex Legge 122/1989.
Al fine di limitare i costi dell'intervento, GTT ha ritenuto necessario dare priorità alla realizzazione dei box/posti auto da alienare ai privati ed alla sistemazione della piazza, predisponendo un'apposita variante, e rinviando successivamente le opere di completamento della parte di struttura destinata a parcheggio a rotazione.

La variante, approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 30 marzo 2010 (mecc. 2010 01435/033), prevedeva la realizzazione di 89 posti auto 2 posti moto privati e possibili futuri 135 posti auto pubblici a rotazione, la creazione di una nuova rampa di entrata ed uscita parallela a via

Morandi eliminando le precedenti ai lati dell'aiuola centrale di via Farinelli, la realizzazione di nuove scale di emergenza, opere interne e gli interventi di sistemazione di piazza Capuana.

Il nuovo importo dei lavori pari ad Euro 4.276.801,26, ridotto rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, veniva finanziato e ripartito nel seguente modo:

- Euro 2.661.033,52 con mutuo
- Euro 1.615.767,74 con anticipazione da parte del gruppo GTT S.p.A., da recuperare con la successiva vendita dei box/posti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06379/033) veniva fissata la durata del diritto di superficie a favore di GTT in 90 anni autorizzando contestualmente l'Azienda a trasferire per lo stesso termine la proprietà superficiaria dei posti auto in oggetto agli acquirenti privati. GTT veniva autorizzata ad espletare, per l'individuazione degli acquirenti, una procedura di evidenza pubblica e a fissare il prezzo base di vendita per i singoli posti auto in base al prezzo medio di mercato.

CONSIDERATO CHE

Il cantiere ha subito forti rallentamenti a causa di gravi inadempienze e ritardi nei lavori di costruzione e consegna.

L'area è stata oggetto di numerose interpellanze e ordini del giorno in cui si chiedeva una risoluzione del cantiere del parcheggio e la riqualificazione della piazza.

Al termine dei lavori, Gtt con avviso d'asta ha provato invano a vendere i diritti di proprietà superficiaria degli immobili adibiti a box presso il parcheggio Capuana sito in Via Farinelli angolo Via Morandi.

Piazza Capuana veniva definita "la grande piazza degli sprechi" dal tg satirico "Striscia la notizia" nel 2014.

RILEVATO CHE

Nell'ottobre 2018, dopo anni di abbandono, sono terminati i lavori di riqualificazione della piazza e l'amministrazione ha provveduto alla nuova intitolazione della piazza ai "Santi Apostoli", nome della chiesa parrocchiale poco distante, come richiesto dai cittadini nel 2011 con una petizione presentata al Consiglio comunale.

Il parcheggio Capuana ad oggi risulta in evidente stato di abbandono, sporco e soggetto ad atti vandalici.

INTERPELLA

il Sindaco e la Giunta per sapere

- quali progetti sono previsti da questa amministrazione per il parcheggio Capuana;
- se è previsto un nuovo avviso d'asta per la messa in vendita dei posti auto e moto;
- lo stato dell'arte del parcheggio e degli impianti;
- a quanto ammontano le spese sostenute annualmente dalla Città e da Gtt per la manutenzione della struttura, per gli eventuali interventi di pulizia e ripristino causati dagli atti vandalici.

Torino, 07/04/2022

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Dorotea Castiglione