



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: QUALE FUTURO PER L'AREA DI VIA CENA 5?

PREMESSO CHE

In via Cena 5 è presente una struttura scolastica, risalente al 1975, di proprietà della Città di Torino in stato di abbandono dal settembre 2017.

Nel marzo del 2017, a seguito di indagini non strutturali su soffitti e controsoffitti, furono rilevate notevoli criticità:

- al piano interrato gravi dissesti in corrispondenza dell'entrata della piscina e all'interno della "Nuova centralina ventilazione e depurazione";
- al piano rialzato infiltrazioni in corrispondenza dell'uscita di sicurezza e distacco e caduta di intonaci in alcune aule;
- nell'ala est riservata alle "attività libere e pranzo" presenza di numerose cavillature all'intradosso dei solai con porzioni di soffitto danneggiati.

Fino a settembre 2017 il piano rialzato, in carico ai Servizi Educativi della Città, ospitava il CESM (Centro Educativo Specializzato Municipale), struttura educativa che opera con ragazzi con disabilità grave o gravissima o con Disturbi Pervasivi dello Sviluppo, frequentanti la scuola primaria e quella secondaria di 1° grado.

I locali e la piscina, presenti al piano seminterrato, in carico alla Circoscrizione 6, venivano dati in concessione ad associazioni che provvedevano alla gestione della piscina.

RILEVATO CHE

Associazioni presenti sul territorio chiedono di poter utilizzare i locali in disuso per organizzare attività sociali e culturali.

Alcuni cittadini, preoccupati per lo stato di degrado in cui versa l'area e per evitare occupazioni della struttura da parte di soggetti non autorizzati, stanno per attivare una raccolta firme per chiedere che i locali vengano adibiti a centro di incontro.

Il Consiglio di Circoscrizione 6, con Interpellanza ai sensi dell'art. 45 n° 13/2022 approvata il 02 febbraio 2022 con oggetto "CESM DI VIA CENA 5 - TORINO" (all. 1), chiedeva di valutare la possibilità di riportare presso la struttura le attività educative o eventualmente soddisfare le richieste

dei cittadini utilizzando i fondi del PNRR a disposizione.

CONSIDERATO CHE

Per rendere nuovamente fruibile il fabbricato (mq. 1950) è necessaria la verifica dei rivestimenti a parete e a pavimento, la normalizzazione dei serramenti e delle vetrate, il rifacimento degli impianti idraulici e termici per un importo stimato di circa Euro 800.000,00.

La Divisione dei Servizi Educativi e la Divisione Patrimonio attualmente non ravvisano la necessità di tornare ad utilizzare tale struttura per attività educative pertanto l'immobile non è oggetto di candidatura nei bandi PNRR, come da dichiarazione rilasciata dall'assessora Salerno in risposta all'interpellanza del Consiglio della Circoscrizione 6 (all. 2).

INTERPELLA

Il Sindaco e la Giunta per sapere se intende riqualificare e rigenerare l'area in oggetto rendendola fruibile ai cittadini per sviluppare progetti di riutilizzo degli spazi comuni riconsiderando l'eventualità di partecipazione a bandi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Torino, 07/03/2022

LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Dorotea Castiglione

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. INTCI6_13_2022_TESTO_VERS_INTEGRALE.pdf
2. Risposta_Interpellanza_Circoscrizione_6__CESM_Via_Cena_5_-_Torino_.docx -
_Documenti_Google.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza