CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: IMMOBILI ATC IN CORSO RACCONIGI: PREVENIRE E' MEGLIO CHE OCCUPARE

Il sottoscritto Consigliere Comunale

PREMESSO CHE

- Nel mese di dicembre lo scrivente ha ricevuto diverse segnalazioni relative all'occupazione abusiva di unità immobiliari gestite da ATC in corso Racconigi
- Un primo tentativo di occupazione sarebbe avvenuto nella notte del 19 dicembre: alle ore 23.45 alcuni soggetti avrebbero tentato abusivamente di occupare alcuni alloggi sfitti all'interno del complesso di Corso Racconigi 60, ma sarebbero stati allontanati dai residenti
- Il giorno 24 dicembre sarebbero stati infine occupati due alloggi in corso Racconigi 54
- All'interno delle palazzine di Corso Racconigi di cui si parla sono presenti altre unità immobiliari sfitte da diverso tempo, ancora in attesa di assegnazione

CONSIDERATO CHE

- Durante lo scorso mandato è stato portato più volte all'attenzione del Consiglio Comunale il tema delle occupazioni abusive
- Il 26 luglio 2021, durante una seduta del Consiglio Comunale, si apprendeva che nel corso del 2021 la Città, attraverso l'intervento tempestivo del Nucleo Casa della Polizia Municipale, aveva liberato o evitato l'occupazione di 53 alloggi, mentre gli alloggi recuperati erano stati 67. Di questi alloggi, nessuno era ancora stato messo a disposizione da ATC per le assegnazioni ed erano rimasti vuoti
- A fine luglio il numero di alloggi vuoti, dunque a rischio occupazione, era di oltre 700. Le occupazioni in atto erano 181 e l'80% di queste vedeva la presenza di minori o di disabili

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- La maggiore criticità avviene nella fase in cui gli alloggi di risulta devono essere adeguati per la successiva riassegnazione ad altre famiglie. Una volta ristrutturati, tutti gli alloggi liberi e messi a disposizione da ATC vengono immediatamente assegnati nel giro di qualche settimana

- All’interno delle linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 - 2026, approvate dal Consiglio Comunale in data 13 dicembre 2021, si evince che uno degli obiettivi dell’amministrazione è quello di “accelerare le procedure di assegnazione degli alloggi Atc, ampliare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ridurre il numero degli alloggi sfitti attraverso convenzioni pubblico-private e utilizzo della leva fiscale per ampliare il mercato degli affitti a prezzi accessibili”
- La maggioranza ha però bocciato un emendamento alle linee programmatiche con cui si richiedeva di “intervenire al fine di rendere nuovamente disponibili gli immobili atc occupati abusivamente e di prevenire nuove occupazioni abusive degli immobili non ancora assegnati”

EVIDENZIATO CHE

- E’ necessario tutelare tutti quei cittadini che, pur avendone titolo, rimangono in lista d'attesa per l'assegnazione della casa ATC
- L’occupazione abusiva degli immobili ATC e delle loro pertinenze non può essere equiparata all'acquisizione di un diritto e deve essere contrastata con prontezza e senza ritardi con gli strumenti di cui è titolare l'Amministrazione

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. Se l'Amministrazione fosse a conoscenza della situazione brevemente sintetizzata in premessa e, in caso di risposta affermativa, se siano già stati predisposti interventi a riguardo (anche coinvolgendo Polizia Municipale ed eventualmente le forze di Polizia dello Stato) e quali gli esiti
2. In caso non ne fosse a conoscenza, se e come intende intervenire
3. Quanti siano gli alloggi occupati abusivamente in Corso Racconigi e quanti attualmente siano liberi, in attesa di assegnazione
4. Più in generale, quali siano i dati precisi relativi ad alloggi ATC assegnati, alloggi occupati abusivamente e alloggi liberi e tra questi quanti disponibili per la riassegnazione immediata e quanti non assegnati perché in attesa di interventi di manutenzione;
5. In quale modo intende “accelerare le procedure di assegnazione degli alloggi Atc, ampliare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ridurre il numero degli alloggi sfitti attraverso convenzioni pubblico-private e utilizzo della leva fiscale per ampliare il mercato degli affitti a prezzi accessibili”

Torino, 02/01/2022

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Andrea Russi