CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: BONUS FACCIATE, REALTA' O SOLO PER POCHI FORTUNATI?

PREMESSO CHE

- il Comune di Venaria Reale ha dovuto varare un provvedimento che estende la possibilità di utilizzare il "Bonus Facciate" (previsto dalla Legge di Bilancio 160/2019) a tutte le zone della Città per non escludere la possibilità a nessuno di accedere al bonus.

CONSIDERATO CHE
- la detrazione è riconosciuta nella misura del 90% delle spese documentate, sostenute nel 2020 e nel 2021;
- non sono previsti limiti massimi di spesa, né un limite massimo di detrazione;
- con la legge 160/2019 il legislatore ha previsto il “Bonus facciate”, una detrazione dall'imposta del 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici,
- l’Agenzia delle Entrate e il Ministero dei Beni Culturali hanno di fatto precisato che la detrazione spetti a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona “A” o “B”.
- per poter permettere ai cittadini di procedere celermente all’eventuale richiesta del bonus facciate, anche nelle zone escluse, il Comune di Venaria ha proceduto ad una assimilazione delle aree di PRGC con le zone omogenee B del D.M. 1444/1968;
- questa misura, proposta a Venaria, consentirà di poter estendere a tutta la Città questa possibilità di intervento sulle facciate con un duplice obbiettivo: migliorare il decoro urbano della Città grazie alla riqualificazione degli immobili esistenti e sostenere il comparto dell'edilizia creando nuove opportunità occupazionali in un momento così complicato dal punto di vista economico (oltre che sanitario).

CONSIDERATO INOLTRE CHE
- la Città di Torino per tutelare il decoro della Città, già dal 1997 ha regolamentato l'obbligo di mantenimento del decoro delle facciate degli edifici ogni 20 anni e dei portici ogni sette anni attraverso il Regolamento del Piano Colore (Regolamento 239),
- con le due delibere: del 2017 n. mecc. 06386/009 “Riqualificazione del Patrimonio Edilizio Privato - Sponsorizzazione da parte di Unicredit - Approvazione” e del 2018 n. mecc. 00376/103 “Deliberazione Giunta Comunale del 15 Dicembre 2017 mecc. 2017 06386/009 avente per oggetto:

"Riqualificazione del Patrimonio Edilizio Privato - Sponsorizzazione da parte di Unicredit. Approvazione". Provvedimenti" si intraprendeva una grossa azione volta a delle importanti agevolazioni per le ristrutturazioni,
- nell'estate dell'anno 2017 la Città aveva, quindi, avviato una ricerca di partner privati che, anche attraverso interventi da parte di sponsor, facilitassero la ripresa di interventi di manutenzione e riqualificazione degli stabili privati cittadini. Fu pertanto pubblicato sul sito web della Città un avviso (ex art. 19 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) per la ricerca di partner in affiancamento alla Città e per rilanciare, in particolare, gli interventi di rifacimento delle facciate degli stabili;

VERIFICATO CHE
- il sito della città di Torino aggiornato al 3 aprile 2020 cita: "ZONE IN CUI E' CONCESSO IL "BONUS FACCIATE" - DL n. 124 del 26 ottobre 2019, cd "BONUS FACCIATE" - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - IN RIFERIMENTO ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL D.M. N.1444/68. Al fine di permettere di individuare agevolmente l'appartenenza di aree e immobili sul territorio comunale alle diverse "zone territoriali omogenee" ai sensi del DM 1444/68, poiché tale indicazione non è direttamente desumibile dalla consultazione degli elaborati del PRG vigente, è stata prodotta specifica elaborazione informatica. Si specifica che la delimitazione su base cartografica delle zone omogenee, ai sensi del DM 1444/1968, è stata desunta dall'Ufficio Sistemi Informativi Urbanistici della Città sulla base di quanto indicato nelle NUEA del PRGC e da quanto specificato con Deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2006 n. 03024/009. In particolare, si richiamano i criteri delle NUEA da adottare in via generale per l'individuazione delle zone omogenee A e B, nell'ambito delle quali può essere riconosciuto il BONUS, già enunciati con precedente comunicazione pubblicata sul Geoportale della Città in forma tabellare". Ma conclude dicendo: "Si precisa che il riconoscimento sull'intero territorio comunale delle zone omogenee contemplate dal DM 1444/68 è in attesa di verifica e validazione da parte dall'Ufficio Sistemi Informativi Urbanistici della Città e dal CSI Piemonte".

INTERPELLA
la Sindaca e l'Assessore competente, per sapere:

- quali quartieri della nostra Città non rientrino nelle zone individuate dalla legge 160/2019 per poter usufruire di questa importante misura fiscale;
- se qualora vi siano delle zone che non possono aderire al bonus facciate, sia in previsione o si voglia prevedere, analogamente a quanto fatto sul territorio di Venaria, un provvedimento per estendere la possibilità di usufruire del bonus a tutta la città,
- quante pratiche e in che zone di Torino risultano avviate dal 2019 con l'utilizzo del bonus facciate.

Torino, 11/03/2021 LA CONSIGLIERA
Firmato digitalmente da Federica Scanderebech