CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA N° 45

OGGETTO: Parcheggio GTT Venchi Unica. Una struttura che è un costo per la città, oltre che un'odissea per i residenti. Come si vuole procedere?

PREMESSO CHE

- l’area Venchi Unica, compresa tra le vie Vandalino, De Sanctis, Eritrea e Corso Francia, tra il 1996 e il 2000 ha subito una trasformazione da ex fabbrica a residenziale, con un intervento edilizio che ha portato alla realizzazione di 14 condomini con circa 400 alloggi;
- nell’area è stato realizzato nel 2010 un parcheggio interrato, aperto nel marzo del 2011, che dispone di 449 posti auto a rotazione;
- il costo della realizzazione del parcheggio è pari a 5.778.830 euro finanziati da CIPE-Ministero e Regione Piemonte, sempre attraverso quest'ultima;
- il parcheggio interrato dovrebbe servire come parcheggio di interscambio con la linea 1 della metropolitana, essendo vicino alla fermata Marche;
- la gestione dello stesso è stata affidata a GTT;
- all’esterno in zona i parcheggi, in particolare quelli a servizio dei condomini dell’area Venchi Unica, sono gratuiti e senza limitazioni orarie o di altro tipo.

RILEVATO CHE

- da accesso agli atti il parcheggio nel periodo 2011-2018 ha una percentuale media di utilizzo dei posti in fascia diurna pari a 24% ovvero 107 posti occupati su 449 e una media notturna pari a 11% ovvero 51 posti occupati su 449;
- Il massimo delle occupazioni sono rispettivamente: diurno 34% pari a 153 posti occupati su 449 e notturno 18% pari a 81 posti occupati su 449;
- sopra il parcheggio nell’area è stato realizzato un edificio di 4 piani fuori terra che ospita da una parte uffici e servizi ed esercizi pubblici e dall’altra un centro medico fisioterapico;
- Il parcheggio è presidiato compatibilmente alla disponibilità del personale GTT;
- che i costi del parcheggio sono i seguenti:
  - Tariffe orarie
    - Giornaliera dalle 7.30 alle 20.00 € 0,50/ora;
    - Notturna dalle 20.00 alle 7.30 € 0,20/ora;
    - Festiva 24 ore € 0,20/ora;
  - Park&Ride

- Giornaliero € 5,00 (€ 1,00 per sostare + € 4,00 per viaggiare su tutta la rete urbana e suburbana);
- Mensile € 5,00 (riservato ai possessori di abbonamento ai mezzi mensile ordinario);
- Annuale € 0,00 (riservato ai possessori di abbonamento ai mezzi annuale ordinario);
- Studenti € 30,00 (riservato ai possessori di abbonamento"Under 26");

• esisteva, e forse è ancora in essere, una convenzione con il Cinema Cityplex Massaua che consente la sosta di 3 ore al costo di 0,50€.

EVIDENZIATO CHE

• nelle fascia oraria 18-8 circa i posti in superficie sono occupati per circa la metà, e nache meno, di tutti quelli disponibili, come evidneziato da foto allegata;
• nella fascia oraria 8-18 circa tutti i posti esterni sono occupati in buona parte da veicoli presumibilmente non di proprietà dei residenti di zona, i quali non trovano posti per parcheggiare il proprio mezzo;
• quanto riportato al punto precedente probabilmente deriva dal conflitto tra un parcheggio a pagamento interrato e i posti in superficie gratuiti che, vista l'occupazione media del primo, fa sorgere all'esterno, per i posti che fino al 2011 erano pensati per gli abitanti della zona, una costante occupazione degli parcheggi su pubblica via gratuita da parte di veicoli che presumibilmente sono di proprietà di utilizzatori del TPL o di coloro che si recano presso il centro fisioterapico;
• recentemente sono state ridipinte le strisce dei posti su strada nell'area, ma senza prima vietare la sosta per lavori, con il risultato che le strisce sono state fatte solo in parte, come evidenziato nella foto allegata;
• dei tre piani interrati del parcheggio, risulterebbe che l'ultimo sia chiuso al pubblico;
• in zona sono presenti diversi divieti di sosta, in particolare in corrispondenza dei passi carrai e sulle via Soldati e Mila nel tratto tra Corso Francia e via Fenoglio, divieti che nella fascia oraria 8-18 sono spesso non rispettati, come da foto allegate, per altro tratte dal servizio online Google Street View;
• In particolare esiste un rialzo salvapedoni, con attraversamento pedonale, per garantire l'accesso in sicurezza all'asilo nido presente in via Fenoglio, che però viene usato come posto di parcheggio in quanto non ci sono dissuasori che evitino ciò, come da foto di Google Street View;
• i mezzi in divieto di sosta spesso erano sanzionati dagli addetti GTT presenti presso la struttura del parcheggio, quando questi avevano titolo per elevare le contravvenzioni;
• a stima il numero di sanzioni è drasticamente calato a suito di quanto sopra;
• i ricavi medi annui del parcheggio, come da comunicazione di GTT, compresi i circa 400 biglietti della convenzione con il cinema, assommano a 18.000 euro circa;
• il costo di gestione, come da comunicazione di GTT è pari a 119.500 euro;
• la differenza tra costi di ricavi e costi di gestione, quindi assomma mediamente a 101.500 euro annui a saldo negativo.

INTERPELLA

la sindaca e gli assessori competenti per sapere

• se erano a conoscenza della situazione dei parcheggi esterni nella zona Venchi Unica e del Park Venchi in gestione GTT;
• se ritengono il parcheggio interrato Venchi Unica un parcheggio di effettivo interscambio con il TPL;
• se ritengono sostenibile il saldo negativo di gestione del parcheggio interrato anche a fronte di quanto esposto in narrativa;

- come pensano di risolvere la situazione di carenza dei posti liberi per i residenti nella fascia 8-18, e con quale eventuale soluzione (parcheggi a pagamento di superficie, parcheggi riservati residenti, disco orario, ecc.);
- se intendano far completare la ripittura delle strisce di parcheggio su pubblica via nell'area della Venchi Unica;
- se intendano installare dei dissuasori sul rialzo salvapedoni presso l'asilo nido;
- se ritengono di sollecitare GTT per eventualmente contattare il centro fisioterapico al fine di stipulare una convenzione come quella fatta per il cinema Massaua;
- se intendono aumentare i controlli per il rispetto del divieto di sosta nell'area, in particolare in prossimità delle stazione metro "Massaua" e "Marche".

Torino, 15/01/2021

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Federico Mensio

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. Via_Soldati_divieto_01.png
2. Via_Soldati_divieto_02.png
3. Via_Soldati_divieto_03.png
4. Via_Soldati_divieto_04.png
5. Via_Soldati_divieto_05.png
6. Via_Fenoglio_divieto_01.png
7. Via_Fenoglio_divieto_02.png
8. Via_Mila_divieto.png
9. Ingresso_asilo_01.png
10. Ingresso_asilo_02.jpg
11. Corso_Francia-eritrea_divieto.png
12. venchi_strisce.jpg

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza