



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "NONOSTANTE 5 ANNI DI 5 STELLE PARE PROPRIO CHE LA SALUTE NON SI ACQUISTERÀ AL SUPERMERCATO" PRESENTATA IN DATA 1 OTTOBRE 2020 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

### PREMESSO CHE

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 15 dicembre 2017 (mecc. 2017 06384/020) la maggioranza 5 stelle approvava una deliberazione della Giunta Comunale (proposta il 15 dicembre 2017) con oggetto progetto di rifunzionalizzazione della porzione di area sita in corso Bramante n. 15/17, presentata in data 13 novembre 2017 al protocollo edilizio dell'Area Edilizia Privata, volto ad ottenere permesso di costruire in deroga, per il parametro della destinazione d'uso, per la rifunzionalizzazione, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso, di parte di fabbricato esistente a destinazione produttiva e di porzione di palazzina uffici finalizzato all'insediamento di un'attività commerciale, media struttura di vendita, di metri quadrati 8.482 di SLP (superficie lorda di pavimento, nda) e metri quadrati 2.500 di superficie di vendita.;
- il provvedimento in oggetto è stato approvato con i soli voti della maggioranza 5 stelle (23 voti favorevoli, compreso quella della Sindaca);

### RILEVATO CHE

- il fabbricato in oggetto, che fino ad alcuni anni addietro ha ospitato una concessionaria FIAT e altri servizi e funzioni della stessa casa automobilistica, veniva ceduto ad un noto soggetto operante a livello nazionale nel settore della GDO, pur in presenza di un altro player insediato e operante da decenni nelle immediate adiacenze;
- la scelta di questa Amministrazione, in totale incoerenza con quanto enunciato 5 anni fa in campagna elettorale in tema di valorizzazione e tutela del piccolo commercio di vicinato, ha suscitato l'attenzione e il conseguente sconcerto di molti cittadini;
- alla questione di un eccesso di offerta commerciale di GDO (si tenga conto anche di un altro insediamento commerciale che sarebbe in costruzione presso l'area ex IFAS in corso Unione Sovietica angolo corso Sebastopoli), risolta da questa Amministrazione con una

scelta a ulteriore discapito del piccolo commercio, non si possono che sommare i giustificati timori dei cittadini per i rischi di inquinamento atmosferico e di falda generati dagli ingenti interventi di rifunzionalizzazione dell'area in oggetto;

- da quanto comunicato allo scrivente, pare che nell'area in oggetto sia stata rilevata la presenza di amianto e non si ha notizia certa circa la presenza o meno di altri fattori di rischio per la salute umana;
- pare, inoltre, che il progetto definitivo preveda il tracciato di una pista ciclabile lungo il controviale nord di corso Bramante ove attualmente giacciono, autorizzati e in funzione, sia un compattatore di rifiuti sia un esercizio semovente di somministrazione;

#### EVIDENZIATO CHE

- la situazione ha suscitato l'attenzione di un cittadino che si è attivato presentando un'interpellanza (mecc. 2019-00523);
- pare che il riscontro ricevuto non abbia alquanto soddisfatto l'interpellante ma sia servito per suscitare un moto di preoccupato interesse presso i residenti del quartiere;

#### CONSIDERATO CHE

- al fine di avere un quadro più completo della situazione, lo scrivente ha recentemente domandato ai competenti uffici di avere copia della determinazione dirigenziale n. 2125 del 7 luglio 2020 completa degli allegati ("Sito codice anagrafe 2652, Nocellara S.r.l. ex Concessionario FIAT, corso Bramante 15 - Torino. Approvazione analisi del rischio e progetto di messa in sicurezza permanente e relativa autorizzazione.");
- la documentazione è stata fornita con meritoria celerità e lo scrivente ne ha potuto dare lettura: stante la specifica natura tecnica degli argomenti svolti risulta utile la proposizione dei quesiti esposti nel seguente paragrafo;

#### INTERPELLANO

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se nel corso degli interventi di progettazione/rifunzionalizzazione del sito in oggetto sia stata riscontrata la presenza di amianto, idrocarburi o altre sostanze inquinanti e pericolose per la salute umana e, se sì, quali di essi e in quali quantità;
- 2) quali siano i conseguenti rischi di inquinamento (atmosferico, falda o altro) e per la salute umana;
- 3) se e quali tipi di prescrizioni siano state fornite per la corretta gestione di tali sostanze e per la messa in sicurezza;

- 4) pur in considerazione di competenze in capo alla Città Metropolitana, se e quali azioni siano state o saranno svolte dalla Città per verificare la correttezza degli interventi di bonifica e per garantire la salute dei cittadini torinesi;
- 5) se sia confermata, al termine dei lavori di rifunionalizzazione del sito, l'intenzione di tracciare una pista ciclabile lungo l'asse del controviaie nord di corso Bramante e come ciò vada a sintonizzarsi con la presenza di un compattatore per rifiuti e con un esercizio semovente di somministrazione.

Presentazione: MAGLIANO, CURATELLA.